



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Møllevænget 17
7760 Hurup Thy
T +45 97 95 18 22

CVR nr. 25 49 21 45

hurup@rsm.dk
www.rsm.dk

Sydthy Golfbaneanlæg A/S

Bredgade 118, 7760 Hurup

CVR-nr. 29 14 18 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2025.

Jens Kr. Yde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sydthy Golfbaneanlæg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 17. februar 2025

Direktion

Alfred Haaning

Bestyrelse

Kjeld Grud
formand

Erik Jørgensen

Alfred Haaning

Bjarne Breinholt

Niels Henrik Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Sydthy Golfbaneanlæg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sydthy Golfbaneanlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hurup Thy, den 17. februar 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen

statsautoriseret revisor
mne33206

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sydthy Golfbaneanlæg A/S Bredgade 118 7760 Hurup
	CVR-nr.: 29 14 18 35 Stiftet: 27. september 2005 Hjemsted: Hurup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kjeld Grud, formand Erik Jørgensen Alfred Haaning Bjarne Breinholt Niels Henrik Pedersen
Direktion	Alfred Haaning
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Mølløvænget 17 7760 Hurup Thy
Bankforbindelse	Sparekassen Thy

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sydthy Golfbaneanlæg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af baneanlæg, driftsmidler og jord, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	40 år	1.506 t.kr.
Baneanlæg	100 år	0 t.kr.
Vandingsanlæg	40 år	0 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Lejeindtægter	729.468	609.975
3 Andre driftsindtægter	16.000	0
4 Andre eksterne omkostninger	-42.323	-108.419
Bruttoresultat	703.145	501.556
7 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-395.387	-364.785
Resultat før finansielle poster	307.758	136.771
8 Andre finansielle indtægter	894	1.500
9 Øvrige finansielle omkostninger	-298.644	-157.006
Resultat før skat	10.008	-18.735
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	10.008	-18.735
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	10.008	0
Disponeret fra overført resultat	0	-18.735
Disponeret i alt	10.008	-18.735

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
10 Bygninger	2.074.156	2.111.814
11 Jord og baneanlæg	16.916.543	17.053.953
12 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	852.454	721.773
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.843.153</u>	<u>19.887.540</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.843.153</u>	<u>19.887.540</u>
Omsætningsaktiver		
13 Andre tilgodehavender	88.760	7.468
Tilgodehavender i alt	<u>88.760</u>	<u>7.468</u>
Likvide beholdninger	<u>349.702</u>	<u>376.599</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>438.462</u>	<u>384.067</u>
Aktiver i alt	<u>20.281.615</u>	<u>20.271.607</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	4.010.000	4.010.000
Overført resultat	-1.042.789	-1.052.797
Egenkapital i alt	2.967.211	2.957.203
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.516.000	6.516.000
Thisted Kommune	9.200.000	9.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.716.000	15.716.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
14 Anden gæld	1.593.404	1.593.404
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.598.404	1.598.404
Gældsforpligtelser i alt	17.314.404	17.314.404
Passiver i alt	20.281.615	20.271.607

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	4.010.000	-1.052.797	2.957.203
Årets overførte overskud	0	10.008	10.008
	<u>4.010.000</u>	<u>-1.042.789</u>	<u>2.967.211</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at eje en golfbane med tilhørende klubfaciliteter med henblik på udlejning til foreningen Sydthy Golfklub.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Lejeindtægter		
Udleje af baneanlæg	650.001	450.001
Jordleje	9.467	9.974
Udleje af driftsmidler	<u>70.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>729.468</u>	<u>609.975</u>
3. Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>16.000</u>	<u>0</u>
	<u>16.000</u>	<u>0</u>
4. Andre eksterne omkostninger		
Lokaleomkostninger, jf. note 5	29.435	95.197
Administrationsomkostninger, jf. note 6	<u>12.888</u>	<u>13.222</u>
	<u>42.323</u>	<u>108.419</u>
5. Lokaleomkostninger		
Vand	24.007	88.814
Ejendomsskatter	384	922
Vedligeholdelse	4.278	2.870
Renovation	<u>766</u>	<u>2.591</u>
	<u>29.435</u>	<u>95.197</u>
6. Administrationsomkostninger		
Gebyrer	2.200	2.950
Udarbejdelse og revision af årsrapport	<u>10.688</u>	<u>10.272</u>
	<u>12.888</u>	<u>13.222</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	37.658	37.658
Afskrivning på baneanlæg	137.410	137.410
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	220.319	189.717
	<u>395.387</u>	<u>364.785</u>
8. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	894	63
Kursgevinster på lån ved låneindfrielse	0	1.437
	<u>894</u>	<u>1.500</u>
9. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, realkreditinstitutter	298.644	157.006
	<u>298.644</u>	<u>157.006</u>
10. Bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	3.012.713	3.012.713
Kostpris 31. december 2024	<u>3.012.713</u>	<u>3.012.713</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-900.899	-863.241
Årets afskrivninger	-37.658	-37.658
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-938.557</u>	<u>-900.899</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>2.074.156</u>	<u>2.111.814</u>

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
11. Jord og baneanlæg		
Kostpris 1. januar 2024	18.103.293	18.103.293
Kostpris 31. december 2024	18.103.293	18.103.293
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.049.340	-911.930
Årets afskrivninger	-137.410	-137.410
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.186.750	-1.049.340
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	16.916.543	17.053.953
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	4.178.433	4.143.433
Tilgang i årets løb	351.000	35.000
Afgang i årets løb	-335.870	0
Kostpris 31. december 2024	4.193.563	4.178.433
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-3.456.660	-3.266.943
Årets afskrivninger	-220.319	-189.717
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	335.870	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-3.341.109	-3.456.660
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	852.454	721.773
13. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	88.760	7.468
	88.760	7.468

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
14. Anden gæld		
Mellemregning Sydthy Golfklub	<u>1.593.404</u>	<u>1.593.404</u>
	<u>1.593.404</u>	<u>1.593.404</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.516 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 18.991 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Særlige betingelser vedrørende gæld til Thisted Kommune, 9.200 t.kr., om indfrielse ved salg eller anden anvendelse.