
Carré Invest ApS

CVR-nr.: 41664835

Juvel dalen 3
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Carsten Bonnerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Carré Invest ApS
Juveldalen 3
8930 Randers NØ
e-mailadresse: carsten@bonnerup.eu
CVR-nr.: 41664835
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Carré Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 22/06/2023

Direktion

Carsten Grann Bonnerup

Bestyrelse

René Charles Marker

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden udvikler boligudlejningsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for FY2022 anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Ejendomsomkostninger		-87.100	
Bruttoresultat		-87.100	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			19.977
Resultat af ordinær primær drift		-87.100	19.977
Øvrige finansielle omkostninger		-213.205	33.440
Ordinært resultat før skat		-300.305	53.417
Skat af årets resultat		66.067	-11.751
Årets resultat		-234.238	41.666
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-234.238	
I alt		-234.238	41.666

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		17.466.564	2.410.525
Materielle anlægsaktiver i alt		17.466.564	2.410.525
Anlægsaktiver i alt		17.466.564	2.410.525
Tilgodehavende skat		77.818	11.752
Tilgodehavender i alt		77.818	11.752
Likvide beholdninger		536.289	106.571
Omsætningsaktiver i alt		614.107	118.323
AKTIVER I ALT		18.080.671	2.528.848

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-275.905	-41.666
Egenkapital i alt		-235.905	-1.666
Gæld til banker		11.248.064	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		7.068.512	2.530.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.316.576	2.530.514
Gældsforpligtelser i alt		18.316.576	2.530.514
PASSIVER I ALT		18.080.671	2.528.848

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret