
Carré Invest ApS

CVR-nr.: 41664835

Juvel dalen 3
8930 Randers NØ

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2025

Rene Marker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Carré Invest ApS
Juveldalen 3
8930 Randers NØ
e-mailadresse: carsten@bonnerup.eu
CVR-nr.: 41664835
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Carré Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 08/05/2025

Direktion

Carsten Grann Bonnerup

Bestyrelse

René Charles Marker

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden udvikler boligudlejningsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for FY2024 anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.542.926	2.669.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.000	
Resultat af ordinær primær drift		1.517.926	2.669.544
Øvrige finansielle omkostninger		-1.347.645	-1.418.889
Ordinært resultat før skat		170.281	1.250.655
Skat af årets resultat		-37.462	214.356
Årets resultat		132.819	1.465.011
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	120.000
Overført resultat		132.819	1.345.011
I alt		132.819	1.465.011

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		40.947.457	33.768.968
Materielle anlægsaktiver i alt		40.947.457	33.768.968
Anlægsaktiver i alt		40.947.457	33.768.968
Tilgodehavende skat		254.712	292.174
Tilgodehavender i alt		254.712	292.174
Omsætningsaktiver i alt		254.712	292.174
AKTIVER I ALT		41.202.169	34.061.142

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.201.925	1.189.106
Forslag til udbytte			120.000
Egenkapital i alt		1.241.925	1.229.106
Gæld til realkreditinstitutter		26.741.886	22.140.000
Gæld til banker		1.132.983	1.107.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.279	61.118
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		11.181.112	9.107.726
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		218.918	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		609.066	415.566
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.960.244	32.832.036
Gældsforpligtelser i alt		39.960.244	32.832.036
PASSIVER I ALT		41.202.169	34.061.142

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret