

---

# Carré Invest ApS

**CVR-nr.: 41664835**

Juvel dalen 3  
8930 Randers NØ

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2024**

---

**Carsten Bonnerup**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Carré Invest ApS  
Juveldalen 3  
8930 Randers NØ  
e-mailadresse: carsten@bonnerup.eu  
CVR-nr.: 41664835  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Carré Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 20/06/2024

## **Direktion**

Carsten Grann Bonnerup

## **Bestyrelse**

René Charles Marker

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomheden udvikler boligudlejningsprojekter.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det økonomiske resultat for FY2023 anses for tilfredsstillende.*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt Regnskabspraksis for Carre Invest ApS

- Regnskabsgrundlag:** Vi anvender principperne for god regnskabspraksis i overensstemmelse med de gældende regler og standarder for finansiel rapportering. Regnskabet udarbejdes årligt og er baseret på en kalenderårsbasis.
- Regnskabsklasse:** Da vi er en mindre virksomhed, udarbejder vi vores regnskaber i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.
- Indtægtsanerkendelse:** Vi anerkender indtægter, når de er indtjent, og levering har fundet sted. Dette sker typisk ved salget af varer eller tjenesteydelser til vores kunder.
- Omkostningsføring:** Omkostninger føres løbende i regnskabet i den periode, hvor de er pådraget, og hvor de bidrager til indtjeningen af indtægter.
- Ejendomme:** Vi værdiansætter vores ejendomme til kostpris eller nettorealiseringsværdi, afhængigt af hvilken værdi der er lavest. Eventuelle nedskrivning af ejendommen vil blive vurdret årligt.
- Værdiansættelse gæld:** Vi værdiansætter vores gæld til nominel værdi, som er den mest almindelige metode til værdiansættelse af gæld for mindre virksomheder. Dette betyder, at gælden bogføres til det beløb, der oprindeligt blev lånt eller aftalt med fradrag af afdrag og tillæg af renter.
- Rentebærende gæld:** Rentebærende gæld, såsom banklån eller obligationer, bogføres til det beløb, der blev lånt, og eventuelle renter, der er akkumuleret, men ikke betalt, præsenteres som en del af den samlede gæld.

Denne anvendte regnskabspraksis giver et overblik over, hvordan vi behandler forskellige regnskabsmæssige forhold i vores virksomhed. Det er vigtigt at følge disse praksisser nøje for at sikre korrekt finansiel rapportering og overholdelse af lovgivningen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Ejendomsomkostninger			-87.100
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-87.100</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.669.544</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.669.544</b>	<b>-87.100</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.418.889	-213.205
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.250.655</b>	<b>-300.305</b>
Skat af årets resultat		214.356	66.067
<b>Årets resultat</b>		<b>1.465.011</b>	<b>-234.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	
Overført resultat		1.345.011	-234.238
<b>I alt</b>		<b>1.465.011</b>	<b>-234.238</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		33.768.968	17.466.564
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.768.968</b>	<b>17.466.564</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.768.968</b>	<b>17.466.564</b>
Tilgodehavende skat		292.174	77.818
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>292.174</b>	<b>77.818</b>
Likvide beholdninger			536.289
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>292.174</b>	<b>614.107</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>34.061.142</b>	<b>18.080.671</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.189.106	-275.905
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.229.106</b>	<b>-235.905</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.140.000	
Gæld til banker		1.107.626	11.248.064
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.118	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		9.107.726	7.068.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		415.566	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.832.036</b>	<b>18.316.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.832.036</b>	<b>18.316.576</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.061.142</b>	<b>18.080.671</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0