



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Sjælsø Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 28 98 58 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2023.

Søren Toft-Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sjølsø Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. maj 2023

Direktion

Søren Toft-Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sjælsø Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjælsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor
mne23492



Selskabsoplysninger

Selskabet

Sjælsø Invest ApS
c/o Christensen Kjærulff
Østbanegade 123
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 98 58 35
Stiftet: 7. september 2005
Hjemsted: Egedal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Toft-Nielsen



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2023 fortsat analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -11 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den i årsregnskabet nævnte gæld kr. 33.246.864 er efter selskabets opfattelse forældet. Kreditor har dog anlagt en retssag med påstand om at gælden stadig består. Der forventes en afgørelse i sagen i 2024.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab	-10.750	-10.250
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-10.750	-10.250
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-10.750	-10.250
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-10.750</u>	<u>-10.250</u>
Disponeret i alt	-10.750	-10.250



Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-38.144.762	-38.134.012
Egenkapital i alt	-38.019.762	-38.009.012
Gældsforpligtelser		
4 Kortfristet del af langfristet gæld	33.246.864	33.246.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	4.767.898	4.757.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.019.762	38.009.012
Gældsforpligtelser i alt	38.019.762	38.009.012
Passiver i alt	0	0

1 Usikkerhed om going concern



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-38.123.762	-37.998.762
Årets overførte overskud eller underskud	0	-10.250	-10.250
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-38.134.012	-38.009.012
Årets overførte overskud eller underskud	0	-10.750	-10.750
	125.000	-38.144.762	-38.019.762



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2023 fortsat analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen.

	2022 kr.	2021 kr.		
2. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	0		
	0	0		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	33.246.864	33.246.864	0	0
	33.246.864	33.246.864	0	0



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjælsø Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Toft-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft-Nielsen

Direktør

ID: af21713d-b958-4ec5-ab77-41f530ac154e

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 13:58:05

Underskrevet med MitID



Peter Steffen Clausen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter S. Clausen

Revisor

ID: 1127991636165

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 14:06:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Toft-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft-Nielsen

Dirigent

ID: af21713d-b958-4ec5-ab77-41f530ac154e

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 14:08:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6ed9b8YQqJh249909367

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.