
EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS

CVR-nr.: 29326835

Græsmarksvej 33
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2026

Annette boberg jespersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS
Græsmarksvej 33
4600 Køge
e-mailadresse: abj@kbmgruppen.dk
CVR-nr.: 29326835
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

KØGE, den 20/02/2026

Direktion

Bo Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive finansierings- og investeringsvirksomhed herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed omkring indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr.	-32.638
Egenkapitalen udgør kr.	278.965

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.100	58.773
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.237	584.526
Resultat af ordinær primær drift		33.863	643.299
Andre finansielle indtægter		0	887
Andre finansielle omkostninger		-95.201	-121.885
Ordinært resultat før skat		-61.338	522.301
Skat af årets resultat	2	28.700	-100
Årets resultat		-32.638	522.201
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400.000
Overført resultat		-32.638	122.201
I alt		-32.638	522.201

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		1.502.596	1.515.833
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.502.596	1.515.833
Anlægsaktiver i alt		1.502.596	1.515.833
Andre tilgodehavender	4	110.000	81.300
Tilgodehavender i alt		110.000	81.300
Likvide beholdninger		105.327	2.126.243
Omsætningsaktiver i alt		215.327	2.207.543
AKTIVER I ALT		1.717.923	3.723.376

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		153.965	186.603
Forslag til udbytte		0	400.000
Egenkapital i alt		278.965	711.603
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.065.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.065.010
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.209.109
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.394.783	703.585
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.175	34.069
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.438.958	1.946.763
Gældsforpligtelser i alt		1.438.958	3.011.773
PASSIVER I ALT		1.717.923	3.723.376

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2025 kr.	2024 kr.
Avance ved salg af ejendomme	0	-597.763
Bygninger	13.237	13.237
	<u>13.237</u>	<u>-584.526</u>

2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-28.700	100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-28.700</u>	<u>100</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.661.872
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.661.872</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-146.039
Årets afskrivning	-13.237
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-159.276</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.502.596</u>

4. Andre tilgodehavender

Aktiveret hensættelse til udskudt skat

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret