
EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS

CVR-nr.: 29326835

Græsmarksvej 33
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2025

Annette Jespersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS
Græsmarksvej 33
4600 Køge
e-mailadresse: abj@kbmgruppen.dk
CVR-nr.: 29326835
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er vor opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 08/02/2025

Direktion

Bo Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive finansierings- og investeringsvirksomhed herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed omkring indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr.	522.201
Egenkapitalen udgør kr.	711.603

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		58.773	69.465
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	584.526	-25.416
Resultat af ordinær primær drift		643.299	44.049
Andre finansielle indtægter		887	5.652
Andre finansielle omkostninger		-121.885	-169.017
Ordinært resultat før skat		522.301	-119.316
Skat af årets resultat	2	-100	22.900
Årets resultat		522.201	-96.416
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		122.201	-96.416
I alt		522.201	-96.416

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.515.833	3.081.308
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.515.833	3.081.308
Anlægsaktiver i alt		1.515.833	3.081.308
Andre tilgodehavender	4	81.300	81.400
Tilgodehavender i alt		81.300	81.400
Likvide beholdninger		2.126.243	1.405.890
Omsætningsaktiver i alt		2.207.543	1.487.290
AKTIVER I ALT		3.723.376	4.568.598

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		186.603	64.402
Forslag til udbytte		400.000	0
Egenkapital i alt		711.603	189.402
Gæld til realkreditinstitutter		1.065.010	2.271.230
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.065.010	2.271.230
Gæld til realkreditinstitutter		1.209.109	73.299
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		703.585	1.964.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.069	70.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.946.763	2.107.966
Gældsforpligtelser i alt		3.011.773	4.379.196
PASSIVER I ALT		3.723.376	4.568.598

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Avance ved salg af ejendomme	-597.763	0
Bygninger	13.237	25.416
	<u>-584.526</u>	<u>25.416</u>

2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	100	-22.900
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>100</u>	<u>-22.900</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.348.922
Tilgang	0
Afgang	-1.687.050
Kostpris ultimo	<u>1.661.872</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-267.614
Årets afskrivning	-13.237
Tilbageførsel ved afgang	134.812
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-146.039</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.515.833</u>

4. Andre tilgodehavender

Aktiveret hensættelse til udskudt skat

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.274.119	1.209.109	1.065.010	972.172
	2.274.119	1.209.109	1.065.010	972.172

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret