
EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS

CVR-nr.: 29326835

Græsmarksvej 33
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2024

Bo Jespersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS
Græsmarksvej 33
4600 Køge
e-mailadresse: abj@kbmgruppen.dk
CVR-nr.: 29326835
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er vor opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 01/03/2024

Direktion

Bo Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive finansierings- og investeringsvirksomhed herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed omkring indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr.	-96.416
Egenkapitalen udgør kr.	189.402

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.465	124.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.416	735.139
Resultat af ordinær primær drift		44.049	860.039
Andre finansielle indtægter		5.652	
Andre finansielle omkostninger		-169.017	-116.549
Ordinært resultat før skat		-119.316	743.490
Skat af årets resultat	2	22.900	200
Årets resultat		-96.416	743.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-96.416	743.690
I alt		-96.416	743.690

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.081.308	3.106.724
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.081.308	3.106.724
Anlægsaktiver i alt		3.081.308	3.106.724
Andre tilgodehavender	4	81.400	58.500
Tilgodehavender i alt		81.400	58.500
Likvide beholdninger		1.405.890	2.047.784
Omsætningsaktiver i alt		1.487.290	2.106.284
AKTIVER I ALT		4.568.598	5.213.008

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		64.402	1.910.818
Egenkapital i alt		189.402	2.035.818
Gæld til realkreditinstitutter		2.271.230	2.752.134
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.271.230	2.752.134
Gæld til realkreditinstitutter		73.299	95.279
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.964.085	261.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.582	68.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.107.966	425.056
Gældsforpligtelser i alt		4.379.196	3.177.190
PASSIVER I ALT		4.568.598	5.213.008

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022 kr.
Avance ved salg af ejendomme	0	-760.555
Bygninger	25.416	25.416
	<u>25.416</u>	<u>-735.139</u>

2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-22.900	-200
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-22.900</u>	<u>-200</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.618.613
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.618.613</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.511.889
Årets afskrivning	-25.416
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.537.305</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.081.308</u>

4. Andre tilgodehavender

Aktiveret hensættelse til udskudt skat

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.344.529	73.299	2.271.230	2.041.494
	2.344.529	73.299	2.271.230	2.041.494

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret