

Kontorselskabet af 1. april 2018 ApS

Søndergade 44 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2020

Casper Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kontorselskabet af 1. april 2018 ApS

Søndergade 44 2

8000 Aarhus C

CVR-nr: 39609835

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af kontorlokaler samt hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.368	37.319
Personaleomkostninger		-669.367	-20.884
Lønninger			-905
Andre personaleomkostninger			-19.979
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-537.649	
Resultat af ordinær primær drift		-1.115.648	16.435
Øvrige finansielle omkostninger		-37.738	-6.932
Ordinært resultat før skat		-1.153.386	9.503
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.153.386	12.051
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.153.386	12.051
I alt		-1.153.386	12.051

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		924.814	425.000
Indretning af lejede lokaler		1.225.783	1.019.794
Materielle anlægsaktiver i alt		2.150.597	1.444.794
Deposita		479.630	263.963
Finansielle anlægsaktiver i alt		479.630	263.963
Anlægsaktiver i alt		2.630.227	1.708.757
Råvarer og hjælpematerialer		32.887	0
Varebeholdninger i alt		32.887	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		521.785	265.198
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			152.114
Udskudte skatteaktiver		2.548	2.548
Andre tilgodehavender		60.797	80.221
Tilgodehavender i alt		585.130	500.081
Omsætningsaktiver i alt		618.017	500.081
Aktiver i alt		3.248.244	2.208.838

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.117.000	51.000
Overført resultat		-1.141.335	12.051
Egenkapital i alt		-24.335	63.051
Deposita		623.500	188.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		623.500	188.500
Gæld til banker		483.386	168.850
Modtagne forudbetalinger fra kunder			164.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.621.279	870.767
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		438.757	753.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.657	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.649.079	1.957.287
Gældsforpligtelser i alt		3.272.579	2.145.787
Passiver i alt		3.248.244	2.208.838

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret