

---

# **RESORTET SOURI VILLAGE HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29789835**

Boulevarden 4 2  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Anette Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RESORTET SOURI VILLAGE HOLDING ApS  
Boulevarden 4 2  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: anette@anettejensen.dk  
CVR-nr.: 29789835  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RESORTET SOURI VILLAGE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/06/2023

## Direktion

Anette Jensen

## Bestyrelse

Chong Siong Chan

Robert Paul Savory

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje indskudskapitalen i "Souri Village Resort Crete Ltd.", der er hjemmehørende på Kreta i Grækenland.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør kr. -7.619 mod kr. -4.014 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -107.572 mod kr. -44.162 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets væsentligste aktiver er kapitalandel i og udlån til det græske datterselskab Souri Village Resort Crete Ltd., hvor der er opført ferieboliger til videresalg.

I det græske datterselskab er ferieboliger indregnet til kostpris med. I regnskabet for det danske holdingselskab er værdien reguleret med en nedskrivning på 2,9 mio. kr. foretaget i 2018, og ledelsen i Danmark vurderer, at denne værdi er realistisk baseret på grundlag af tidligere solgte ferieboliger. De aktuelle markedsforhold på ejendomsmarkedet medfører imidlertid, at der kan være usikkerhed knyttet til fastsættelse af ferieboligernes værdi.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt kan forrykke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.619</b>	<b>-4.014</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.619</b>	<b>-4.014</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-74.390	-46.279
Andre finansielle indtægter		-25.563	6.131
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-107.572</b>	<b>-44.162</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107.572</b>	<b>-44.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-107.572	-44.162
<b>I alt</b>		<b>-107.572</b>	<b>-44.162</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.209.749	3.671.455
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.209.749</b>	<b>3.671.455</b>
Likvide beholdninger		30.993	108.332
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.240.742</b>	<b>3.779.787</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.240.742</b>	<b>3.779.787</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		234.000	234.000
Overført resultat		-291.566	-183.994
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-57.566</b>	<b>50.006</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.298.308	3.729.781
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.298.308</b>	<b>3.729.781</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.298.308</b>	<b>3.729.781</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.240.742</b>	<b>3.779.787</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	149.456	149.456
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>149.456</b>	<b>149.456</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	-10.803.991	-10.757.712
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-74.390	-46.279
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-10.878.381</b>	<b>-10.803.991</b>
Modregnet i tilgodehavender	10.728.925	10.654.535
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Souri Village Resort Crete Ltd.	Kreta	100%

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0