

RESORTET SOURI VILLAGE HOLDING ApS

CVR-nr.: 29789835

Boulevarden 4, 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Anette Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RESORTET SOURI VILLAGE HOLDING ApS
Boulevarden 4, 2
9000 Aalborg

CVR-nr: 29789835
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for RESORTET SOURI VILLAGE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 28/06/2022

Direktion

Anette Jensen

Bestyrelse

Chong Siong Chan

Robert Paul Savory
Formand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje indskudskapitalen i "Souri Village Resort Crete Ltd.", der er hjemmehørende på Kreta i Grækenland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør kr. -4.014 mod kr. -15.748 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -44.162 mod kr. -12.487 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets væsentligste aktiver er kapitalandel i og udlån til det græske datterselskab Souri Village Resort Crete Ltd., hvor der er opført ferieboliger til videresalg.

I det græske datterselskab er ferieboliger indregnet til kostpris med. I regnskabet for det danske holdingselskab er værdien reguleret med en nedskrivning på 2,9 mio. kr. foretaget i 2018, og ledelsen i Danmark vurderer, at denne værdi er realistisk baseret på grundlag af tidligere solgte ferieboliger. De aktuelle markedsforhold på ejendomsmarkedet medfører imidlertid, at der kan være usikkerhed knyttet til fastsættelse af ferieboligernes værdi.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Resortet Souri Village Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.014	-15.748
Resultat af ordinær primær drift		-4.014	-15.748
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-46.279	21.045
Andre finansielle indtægter		6.131	-17.784
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-44.162	-12.487
Årets resultat		-44.162	-12.487
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.162	-12.487
I alt		-44.162	-12.487

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.671.455	3.675.259
Tilgodehavender i alt		3.671.455	3.675.259
Likvide beholdninger		108.332	91.322
Omsætningsaktiver i alt		3.779.787	3.766.581
AKTIVER I ALT		3.779.787	3.766.581

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	234.000	234.000
Overført resultat		-183.994	-139.832
Egenkapital i alt		50.006	94.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.729.781	3.660.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.729.781	3.672.413
Gældsforpligtelser i alt		3.729.781	3.672.413
PASSIVER I ALT		3.779.787	3.766.581

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	149.456	149.456
Kostpris ultimo	149.456	149.456
Opskrivninger 1. januar 2021	-10.757.712	-10.778.757
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-46.279	21.045
Nedskrivninger ultimo	-10.803.991	-10.757.712
Modregnet i tilgodehavender	10.654.535	10.608.256
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
	Hjemsted	Ejerandel
Souri Village Resort Crete Ltd.	Kreta	100%

2. Registreret kapital mv.

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	234.000	234.000
	234.000	234.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------