

---

# Facility Management 4 you ApS

**CVR-nr.: 39160935**

Skibby Old 4  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2023**

---

**Jan Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Facility Management 4 you ApS  
Skibby Old 4  
4050 Skibby  
  
Telefonnummer: +4531205885  
e-mailadresse: jm@vinbyen.dk  
  
CVR-nr.: 39160935  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Facility Management 4 you ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibby Old 4 4050 Skibby, den 15/04/2022

### Direktion

Jan Asbjørn Mikkelsen

Margit Dagny Mikkelsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er - hjælp med marketing

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 5966 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da det har været påvirket af COVID 19 - høje energi priser

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		-265.441	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.946	-36.441
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-298.387</b>	<b>-198.969</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		304.353	195.299
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.966</b>	<b>3.670</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5.966</b>	<b>3.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		5.966	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
<b>I alt</b>		<b>5.966</b>	<b>3.670</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.000
Brugsretsaktiver		62.021	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.021</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.021</b>	<b>20.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	35.448
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>35.448</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.554	36.447
Andre tilgodehavender		10.500	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>38.054</b>	<b>36.447</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.054</b>	<b>71.895</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>100.075</b>	<b>91.895</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		8.000	10.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>58.000</b>	<b>60.000</b>
Kontraktlige forpligtelser		21.445	31.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.445</b>	<b>31.895</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.630	
Skyldig moms og afgifter		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.630</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.075</b>	<b>31.895</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>100.075</b>	<b>91.895</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret