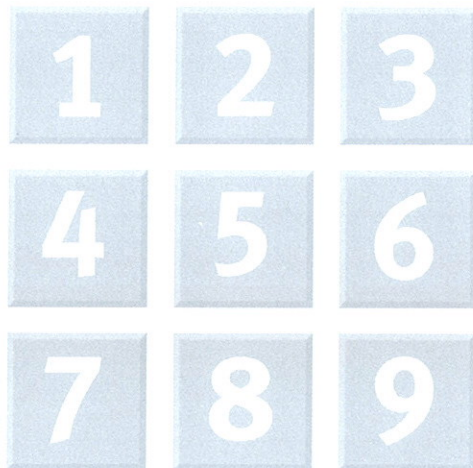


## **WR 2013 A/S**

Bukkarvej 18  
3200 Helsingør

CVR-nr. 14011935



### **Årsrapport for 2013/14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. september 2014



---

Bente Jacobsen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	WR 2013 A/S Bukkarvej 18 3200 Helsingør 14011935
CVR-nr. Hjemsted Regnskabsår	1. maj 2013 - 30. april 2014
<b>Bestyrelse</b>	Bente Jacobsen, Direktør Line Rasmussen Sara-Maria Rasmussen
<b>Direktion</b>	Bente Jacobsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for WR 2013 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 4. september 2014

### Bestyrelse



Bente Jacobsen  
Direktør



Line Rasmussen



Sara-Maria Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i WR 2013 A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for WR 2013 A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. september 2014

**Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab**



Michael Nielsen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 udviser et resultat på kr. 11.214, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en balancesum på kr. 2.200.000, og en egenkapital på kr. -788.311.

Selskabets driftsaktivitet har i regnskabsåret bestået af udlejning af selskabets ejendom, der forventes et fremtidigt positivt resultat heraf.

Selskabets negative egenkapital er afdækket ved kapitalejers indskud af likviditet igennem årene på mellemregning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i forrige regnskabsår afhændet sine driftsaktiviteter indenfor detailhandel og service i radio/tv branchen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for WR 2013 A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2013/14 er virksomhedens første regnskabsår efter ophøret af forretningsaktiviteterne i 2013, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året 2012/13. Ledelsen vurderer ikke at sammenligningstallene er anvendelige.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.
Nettoomsætning		136.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-598
Andre eksterne omkostninger		-34.505
<b>Bruttoresultat</b>		<b>100.897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100.897</b>
Andre finansielle indtægter		10.000
Andre finansielle omkostninger		-119.450
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.553</b>
Skat af årets resultat	1	19.767
<b>Årets resultat</b>		<b>11.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år		-1.676.601
Årets resultat		11.214
<b>Til disposition</b>		<b>-1.665.387</b>
<b>Fordeling af resultat</b>		
Overført resultat		-1.665.387
<b>Fordelt</b>		<b>-1.665.387</b>

## Balance pr. 30. april 2014

	Note	2013/14 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>2.200.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.200.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.200.000</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.200.000</b></u>

## Balance pr. 30. april 2014

	Note	2013/14 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		377.076
Overført resultat		-1.665.387
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>-788.311</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.343
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		220.484
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.295.827</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		99.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.623
Anden gæld		1.487.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.692.484</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.988.311</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>2.200.000</b></u>
Usikkerhed om going concern	3	
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

## Noter

2013/14

### 1. Skat af årets resultat

Regulering af tidl. års skatter

-19.767

**Årets skat i alt**

**-19.767**

### 2. Egenkapital

#### Virksomhedskapital

Selskabskapital

500.000

**Virksomhedskapital i alt**

**500.000**

#### Opskrivningshænlæggelser

Opskrivningshænlæggelser

377.076

**Opskrivningshænlæggelser i alt**

**377.076**

#### Overført resultat

Overført over/underskud

-1.676.601

Årets resultat

11.214

**Overført resultat i alt**

**-1.665.387**

**Egenkapital ultimo**

**-788.311**

### 3. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, selskabets ejerkreds har indskudt løbende driftsfinansiering der sikre den fortsatte drift. Ved den nuværende lejeindtægt for selskabets ejendom er det ledelsens forventning at selskabets drift- og likviditet er positiv. Selskabets ejerkreds overvejer tiltag til reetablering af selskabets kapitalgrundlag ved en hel eller delvis konvertering af gæld til selskabsdeltager til enten ny kapital og eller som ansvarlig lånekapital.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover den tinglyste prioritetsgæld.