
***Projektselskabet af 14.
december 2007 ApS under
tvangsopløsning***
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 31 33 19 35

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /11 2013

Hans Henrik Mortensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Projektselskabet af 14. december 2007 ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 4. november 2013

Direktion

Jan Hedin

Hans Henrik Mortensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Projektselskabet af 14. december 2007 ApS under tvangsopløsning

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet af 14. december 2007 ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn fra anpartshaverne om reetablering af selskabskapitalen til brug for anmodning til Erhvervsstyrelsen om genoptagelse af selskabet. Ledelsen bedømmer, at selskabskapitalen vil blive reetableret og at selskabet kan genoptages i Erhvervsstyrelsen og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med årsregnskabslovens § 8 ikke har aflagt selskabets årsrapport rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hillerød, den 4. november 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen
statsautoriseret revisor

Morten Munk
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektselskabet af 14. december 2007 ApS under tvangsopløsning Søndre Jernbanevej 33 3400 Hillerød CVR-nr.: 31 33 19 35 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 13. marts 2008 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød
Hovedaktivitet	Virksomhedens væsentligste aktivitet er byggeprojektudvikling og handel med ejendomme.
Direktion	Jan Hedin Hans Henrik Mortensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab		-25.363	-27.410
Personaleomkostninger		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-436.967
Resultat før finansielle poster		-25.363	-464.377
Finansielle omkostninger		-171.347	-135.312
Resultat før skat		-196.710	-599.689
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-196.710	-599.689

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-196.710	-599.689
		-196.710	-599.689

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Varebeholdninger		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Aktiver		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.394.138	-1.197.428
Egenkapital	2	-1.269.138	-1.072.428
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Kreditinstitutter		1.859.990	1.688.849
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.186	12.500
Gæld til associerede virksomheder		135.962	121.079
Kortfristede gældsforpligtelser		2.019.138	1.822.428
Gældsforpligtelser		2.019.138	1.822.428
Passiver		750.000	750.000
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabet er under tvangsopløsning som følge af at årsrapporten for regnskabsåret 2012 ikke er indsendt rettidigt. For at Erhvervsstyrelsen kan genoptage selskabet mangler der på regnskabsafslæggelsestidspunktet væsentligst at mindstekravet til selskabskapitalen er opfyldt på tidspunktet for anmodning til Erhvervsstyrelsen om genoptagelse af selskabet.

Selskabets anpartshavere er pt. igang med forhandlinger om dels det fremtidige ejerskab af selskabets anparter og dels med kreditinstitut omkring finansieringsstrukturen. Ledelsen forventer, at der indgås aftaler der medfører at selskabet bliver et 100 % ejet datterselskab til HJR ApS og HJR ApS derefter i samarbejde med selskabets kreditinstitut opnår finansiering der muliggør at HJR ApS kan tilføre selskabet et skattefrit koncerntilskud på ca. 1,6 mio. kr. til retablering af selskabskapitalen.

2 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.197.428	-1.072.428
Årets resultat	0	-196.710	-196.710
Egenkapital 31. december	125.000	-1.394.138	-1.269.138

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2012 DKK	2011 DKK
Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde til en regnskabsmæssig værdi af	750.000	750.000

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

HJR ApS, Hillerød

Givih Holding ApS, Hillerød

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Projektselskabet af 14. december 2007 ApS under tvangsopløsning for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommene.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af fast ejendom og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.