
WOLFF PROPERTY APS

CVR-nr.: 42922935

Egeskovvej 3
6310 Broager

Årsrapport
20. december 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/07/2023

**Morten Wolff Bundgaard Nielsen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WOLFF PROPERTY APS
Egeskovvej 3
6310 Broager

CVR-nr.: 42922935
Regnskabsår: 20/12/2021 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er produktion af beklædning og sko.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 359.713 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 20. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		584.924
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.911
Resultat af ordinær primær drift		565.013
Andre finansielle omkostninger		-103.858
Ordinært resultat før skat		461.155
Skat af årets resultat		-101.442
Årets resultat		359.713
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000
Overført resultat		59.713
I alt		359.713

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 8.096.872
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.096.872
Anlægsaktiver i alt		8.096.872
Andre tilgodehavender		39.012
Tilgodehavender i alt		39.012
Likvide beholdninger		350.457
Omsætningsaktiver i alt		389.469
AKTIVER I ALT		8.486.341

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		59.713
Forslag til udbytte		300.000
Egenkapital i alt		399.713
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		4.598.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.598.169
Skyldig selskabsskat		101.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.375.017
Periodeafgrænsningsposter		12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.488.459
Gældsforpligtelser i alt		8.086.628
PASSIVER I ALT		8.486.341

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	8096872
Afgang	0
Kostpris ultimo	8096872
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8096872

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret