
WOLFF PROPERTY APS

CVR-nr.: 42922935

Egeskovvej 3
6310 Broager

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Morten Wolff Bundgaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WOLFF PROPERTY APS
Egeskovvej 3
6310 Broager

CVR-nr.: 42922935
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er produktion af beklædning og sko.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 330.770 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Aktiver og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser eller til den kurs, hvortil beløbene er sikret.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under den post indtægten/udgiften vedrører.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten ved salg af varer samt lønarbejde indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Afskrivnings-
periode

Driftsmateriel og inventar

4 - 10 år

EDB hardware

1 - 2 år

Goodwill

5 år

Biler, brugte

4 - 5 år

Software

samme år

Småanskaffelser samt anskaffelser med brugstid under 1 år afskrives i anskaffelsesåret.

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Side 6

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Tillæg, fradrag og godtgørelser m.v. vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle poster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode. Tidsmæssige forskydninger udløser ikke udskudte skatter.

Eventualaktiver og - forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver

Eventualaktiver indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses i noterne. Forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen anses som eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Fortsat

Side

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		531.955	584.924
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.439	-19.911
Resultat af ordinær primær drift		524.516	565.013
Andre finansielle omkostninger		-121.014	-103.858
Ordinært resultat før skat		403.502	461.155
Skat af årets resultat		-72.732	-101.442
Årets resultat		330.770	359.713
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		30.770	59.713
I alt		330.770	359.713

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		8.096.872	8.096.872
Materielle anlægsaktiver i alt		8.096.872	8.096.872
Anlægsaktiver i alt		8.096.872	8.096.872
Andre tilgodehavender		437.770	39.012
Periodeafgrænsningsposter		72.846	0
Tilgodehavender i alt		510.616	39.012
Likvide beholdninger		33.968	350.457
Omsætningsaktiver i alt		544.584	389.469
AKTIVER I ALT		8.641.456	8.486.341

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		90.483	59.713
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		430.483	399.713
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		4.375.509	4.598.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.375.509	4.598.169
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		295.000	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat		72.732	101.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.459.732	3.375.017
Periodeafgrænsningsposter		8.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.835.464	3.488.459
Gældsforpligtelser i alt		8.210.973	8.086.628
PASSIVER I ALT		8.641.456	8.486.341

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1