
WOLFF PROPERTY APS

CVR-nr.: 42922935

Egeskovvej 3
6310 Broager

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2025

Morten Wolff Bundgaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WOLFF PROPERTY APS
Egeskovvej 3
6310 Broager

CVR-nr.: 42922935
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for WOLFF PROPERTY APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 01/07/2024

Direktion

Morten Wolff Bundgaard Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er produktion af beklædning og sko.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 204.441 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i det komme regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		390.871	531.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.293	-7.439
Resultat af ordinær primær drift		381.578	524.516
Andre finansielle omkostninger		-119.475	-121.014
Ordinært resultat før skat		262.103	403.502
Skat af årets resultat		-57.662	-72.732
Årets resultat		204.441	330.770
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	300.000
Overført resultat		204.441	30.770
I alt		204.441	330.770

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.096.872	8.096.872
Materielle anlægsaktiver i alt		8.096.872	8.096.872
Anlægsaktiver i alt		8.096.872	8.096.872
Andre tilgodehavender		421.770	437.770
Periodeafgrænsningsposter		117.732	72.846
Tilgodehavender i alt		539.502	510.616
Likvide beholdninger		85.355	33.968
Omsætningsaktiver i alt		624.857	544.584
AKTIVER I ALT		8.721.729	8.641.456

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		294.924	90.483
Forslag til udbytte		0	300.000
Egenkapital i alt		334.924	430.483
Gæld til realkreditinstitutter		4.150.917	4.375.509
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.150.917	4.375.509
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		590.625	295.000
Skyldig selskabsskat		7.662	72.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.629.601	3.459.732
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.235.888	3.835.464
Gældsforpligtelser i alt		8.386.805	8.210.973
PASSIVER I ALT		8.721.729	8.641.456

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret