

---

# Ejendomsselskabet Sandved ApS

**CVR-nr.: 36533935**

Møllevej 32  
4262 Sandved

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/12/2023**

---

**Bent Blom Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Sandved ApS  
Møllevej 32  
4262 Sandved

CVR-nr.: 36533935  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		375.525	353.969
Vareforbrug		-214.693	-155.768
Andre driftsindtægter		318.979	
Andre eksterne omkostninger		-18.122	-22.792
<b>Bruttoresultat</b>		<b>461.689</b>	<b>175.409</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.069	-31.267
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>398.620</b>	<b>144.142</b>
Andre finansielle indtægter		18.241	44
Andre finansielle omkostninger		-300.784	-227.466
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>116.077</b>	<b>-83.280</b>
Skat af årets resultat		-5.406	-12.590
<b>Årets resultat</b>		<b>110.671</b>	<b>-95.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		110.671	
<b>I alt</b>		<b>110.671</b>	<b>-95.870</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.180.065	4.329.655
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.180.065</b>	<b>4.329.655</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.180.065</b>	<b>4.329.655</b>
Tilgodehavende skat		0	33.066
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		66.114	62.273
Periodeafgrænsningsposter		0	40.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>66.114</b>	<b>135.939</b>
Likvide beholdninger		18.480	10.859
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>84.594</b>	<b>146.798</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.264.659</b>	<b>4.476.453</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		69.631	-41.040
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>119.631</b>	<b>8.960</b>
Hensættelse til udskudt skat		32.444	27.038
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>32.444</b>	<b>27.038</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		2.448.024	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.448.024</b>	<b>3.173.171</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		134.151	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.900	68.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.414.509	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.664.560</b>	<b>1.267.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.112.584</b>	<b>4.440.455</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.264.659</b>	<b>4.476.453</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0