
Ejendomsselskabet Sandved ApS

CVR-nr.: 36533935

Møllevej 32
4262 Sandved

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2025

Bent Blom Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Sandved ApS
Møllevvej 32
4262 Sandved

CVR-nr.: 36533935
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Sandved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tornemark, den 30/12/2025

Direktion

Michael Krogh

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering, herunder investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		456.320	525.559
Vareforbrug		-197.820	-210.780
Andre driftsindtægter		0	0
Andre eksterne omkostninger		-19.330	-31.176
Bruttoresultat		239.170	283.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		218.558	-58.771
Resultat af ordinær primær drift		457.728	224.832
Andre finansielle indtægter		620	3.624
Andre finansielle omkostninger		-311.044	-294.133
Ordinært resultat før skat		147.304	-65.677
Skat af årets resultat		-48.171	-5.013
Årets resultat		99.133	-70.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.133	-70.690
I alt		99.133	-70.690

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.468.872	4.230.245
Materielle anlægsaktiver i alt		5.468.872	4.230.245
Anlægsaktiver i alt		5.468.872	4.230.245
Andre tilgodehavender		0	26.747
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		22.539	27.007
Tilgodehavender i alt		22.539	53.754
Likvide beholdninger		10.113	32.159
Omsætningsaktiver i alt		32.652	85.913
AKTIVER I ALT		5.501.524	4.316.158

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		98.074	-1.059
Egenkapital i alt		148.074	48.941
Hensættelse til udskudt skat		85.540	37.457
Hensatte forpligtelser i alt		85.540	37.457
Kreditinstitutter i øvrigt		2.965.770	2.308.240
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.965.770	2.308.240
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		182.204	391.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.400	112.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.007.536	1.417.281
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.302.140	1.921.520
Gældsforpligtelser i alt		5.267.910	4.229.760
PASSIVER I ALT		5.501.524	4.316.158

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0