

---

# Ejendomsselskabet Sandved ApS

**CVR-nr.: 36533935**

Møllevej 32  
4262 Sandved

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/12/2024**

---

**Bent Blom Larsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Sandved ApS  
Møllevvej 32  
4262 Sandved

CVR-nr.: 36533935  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering, herunder investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		525.559	375.525
Vareforbrug		-210.780	-214.693
Andre driftsindtægter		0	318.979
Andre eksterne omkostninger		-31.176	-18.122
<b>Bruttoresultat</b>		<b>283.603</b>	<b>461.689</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.771	-63.069
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>224.832</b>	<b>398.620</b>
Andre finansielle indtægter		3.624	18.241
Andre finansielle omkostninger		-294.133	-300.784
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-65.677</b>	<b>116.077</b>
Skat af årets resultat		-5.013	-5.406
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.690</b>	<b>110.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.690	110.671
<b>I alt</b>		<b>-70.690</b>	<b>110.671</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.230.245	4.180.065
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.230.245</b>	<b>4.180.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.230.245</b>	<b>4.180.065</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		26.747	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		27.007	66.114
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>53.754</b>	<b>66.114</b>
Likvide beholdninger		32.159	18.480
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>85.913</b>	<b>84.594</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.316.158</b>	<b>4.264.659</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.059	69.631
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.941</b>	<b>119.631</b>
Hensættelse til udskudt skat		37.457	32.444
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>37.457</b>	<b>32.444</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		2.308.240	2.448.024
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.308.240</b>	<b>2.448.024</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		391.839	134.151
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.400	115.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.417.281	1.414.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.921.520</b>	<b>1.664.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.229.760</b>	<b>4.112.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.316.158</b>	<b>4.264.659</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der er ikke udbetalt løn i året	