

---

# MADSEN INVEST 2014 APS

**CVR-nr.: 35833935**

Vestervang 43  
6650 Brørup

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/01/2026**

---

**Nikki René Madsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MADSEN INVEST 2014 APS  
Vestervang 43  
6650 Brørup  
e-mailadresse: jkb.nikki@gmail.com  
CVR-nr.: 35833935  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Madsen Invest 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brørup, den 09/01/2026

## Direktion

Nikki René Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været udlejning af maskiner samt investering i andre kapitalselskaber.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Madsen Invest 2014 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets omsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er administrationselskab og sambeskattes med danske datterselskaber. Den danske skat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Aktivet opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	473 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under 35 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af handelsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balance til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til kautionsforpligtelser. Forpligtelsen indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.373.799</b>	<b>-1.353.666</b>
Personaleomkostninger	1	-517.889	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-114.683	-99.663
Andre driftsomkostninger		0	-1.854.160
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>741.227</b>	<b>-3.307.489</b>
Andre finansielle indtægter		1.897	0
Andre finansielle omkostninger		-37.891	-48.829
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>705.233</b>	<b>-3.356.318</b>
Skat af årets resultat	3	-156.605	37.252
<b>Årets resultat</b>		<b>548.628</b>	<b>-3.319.066</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		548.628	-3.319.066
<b>I alt</b>		<b>548.628</b>	<b>-3.319.066</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		818.674	782.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		515.333	174.884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.334.007</b>	<b>957.498</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.670	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.670</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.404.677</b>	<b>1.007.498</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		366.928	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.681	0
Andre tilgodehavender		17.145	0
Periodeafgrænsningsposter		143.272	299.972
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>549.026</b>	<b>299.972</b>
Likvide beholdninger		809.790	2.681
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.358.816</b>	<b>302.653</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.763.493</b>	<b>1.310.151</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		127.000	127.000
Overkurs ved emission		1.777.160	1.777.160
Overført resultat		-1.543.827	-2.092.455
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>360.333</b>	<b>-188.295</b>
Hensættelse til udskudt skat		100.821	68.587
Andre hensatte forpligtelser		1.026.010	1.000.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.126.831</b>	<b>1.068.587</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.451	63.412
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	103.537
Skyldig selskabsskat		97.893	18.409
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		380.443	128.701
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		544.542	115.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.276.329</b>	<b>429.859</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.276.329</b>	<b>429.859</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.763.493</b>	<b>1.310.151</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	516.198	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.691	0
	<u>517.889</u>	<u>0</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	6.440	6.193
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.243	93.470
	<u>114.683</u>	<u>99.663</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	125.302	0
Ændring af udskudt skat	32.234	-99.234
Regulering vedrørende tidligere år	-931	61.982
	<u>156.605</u>	<u>-37.252</u>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Leasing

Selskabet har indgået leasingkontrakter på materiel med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 118 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 39 måneder og den samlede leasingforpligtelse udgør 270 tkr.

##### Kautionsforpligtelse

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Jydsk Kloak og Beton ApS engagement med pengeinstitut. Da Jydsk Kloak og Beton ApS er under konkursbehandling er forpligtelsen afsat med tkr. 1.026 som udgør den maksimale forventede forpligtelse.

##### Sambeskatning

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgår pr. 30. september 2025 104 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet pant for nom. 400 tkr. i grunde og bygninger, som er bogført til en værdi pr. 30. september 2025 på 819 tkr.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1