

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1864 ApS**

**CVR-nr.: 32766935**

Nr Vedbyvej 6  
4840 Nørre Alslev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2022**

---

**hans jørgen lambertsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1864 ApS  
Nr Vedbyvej 6  
4840 Nørre Alslev  
e-mailadresse: info@ejd1864.dk  
CVR-nr: 32766935  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet anser sig for omfattet af Årsregnskabslovens § 32 med deraf følgende reducerede krav til oplysning om omsætning og vareforbrug af konkurrencemæssige årsager.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2021 blev et utilfredsstillende år for Ejendomsselskabet af 1864 aps. Årets resultat blev således et underskud på kr. 539,-

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Fremtidig udvikling

Der forventes positive resultater i regnskabsåret 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
Nettoomsætning		kr. 46.113	kr. -110.613
<b>Bruttoresultat</b>		<b>46.113</b>	<b>-110.613</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>46.113</b>	<b>-110.613</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-46.652	-159.825
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-539</b>	<b>-270.438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-539</b>	<b>-270.438</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-539	-270.438
<b>I alt</b>		<b>-539</b>	<b>-270.438</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.947	28.947
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.947</b>	<b>28.947</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.947</b>	<b>28.947</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.867.975	2.984.533
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>2.867.975</b>	<b>2.984.533</b>
Andre tilgodehavender		9.309	2.409
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.309</b>	<b>2.409</b>
Likvide beholdninger		982	117
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.878.266</b>	<b>2.987.059</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.907.213</b>	<b>3.016.006</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	400.000
Overført resultat		-16.095	-315.556
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>83.905</b>	<b>84.444</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.980.549	2.033.256
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.980.549</b>	<b>2.033.256</b>
Gæld til realkreditinstitutter		532.289	566.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		310.470	332.196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>842.759</b>	<b>898.306</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.823.308</b>	<b>2.931.562</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.907.213</b>	<b>3.016.006</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret