

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1864 ApS**

Toldbodgade 8  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/01/2021**

**hans jørgen lambertsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1864 ApS  
Toldbodgade 8  
4700 Næstved

e-mailadresse: info@ejd1864.dk

CVR-nr: 32766935

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet anser sig for omfattet af Årsregnskabslovens § 32 med deraf følgende reducerede krav til oplysning om omsætning og vareforbrug af konkurrencemæssige årsager.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2020 blev et utilfredsstillende år for Ejendomsselskabet af 1864 aps. Årets resultat blev således et underskud på kr. 270.438,-

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Fremtidig udvikling

Der forventes positive resultater i regnskabsåret 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		-110.613	-56.299
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-110.613</b>	<b>-56.299</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-110.613</b>	<b>-56.299</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-159.825	-145.027
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-270.438</b>	<b>-201.326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-270.438</b>	<b>-201.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-270.438	-201.326
<b>I alt</b>		<b>-270.438</b>	<b>-201.326</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.947	28.747
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.947</b>	<b>28.747</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.947</b>	<b>28.747</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.984.533	3.366.999
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>2.984.533</b>	<b>3.366.999</b>
Andre tilgodehavender		2.409	16.566
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.409</b>	<b>16.566</b>
Likvide beholdninger		117	7.888
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.987.059</b>	<b>3.391.453</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.016.006</b>	<b>3.420.200</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		-315.556	-45.119
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>84.444</b>	<b>354.881</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.033.256	2.411.638
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.033.256</b>	<b>2.411.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter		566.110	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			45.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		332.196	537.949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>898.306</b>	<b>653.681</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.931.562</b>	<b>3.065.319</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.016.006</b>	<b>3.420.200</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret