
EJENDOMSSELSKABET AF 1864 ApS

CVR-nr.: 32766935

Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1864 ApS
Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev
e-mailadresse: info@ejd1864.dk
CVR-nr.: 32766935
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET AF 1864 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Alslev, den 08/06/2023

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet anser sig for omfattet af Årsregnskabslovens § 32 med deraf følgende reducerede krav til oplysning om omsætning og vareforbrug af konkurrencemæssige årsager.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2022 blev et utilfredsstillende år for Ejendomsselskabet af 1864 aps. Årets resultat blev således et underskud på kr. 1.053.798,-

Selskabets aktiver består alene af 3 ejendomme, som er belånt ud over forventede salgspriser. Disse søges afviklet med mindst mulige tab for selskabets kreditorer.

Fremtidig udvikling

Selskabets aktiver er under afvikling og der indgår alene forpligtigelser som er en forudsætning for ejendommenes drift og som kan honoreres af ejendommenes driftsindtægter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		-1.053.798	46.113
Bruttoresultat		-1.053.798	46.113
Resultat af ordinær primær drift		-1.053.798	46.113
Øvrige finansielle omkostninger		-65.644	-46.652
Ordinært resultat før skat		-1.119.442	-539
Årets resultat		-1.119.442	-539
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.119.442	
I alt		-1.119.442	-539

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	28.947
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	28.947
Anlægsaktiver i alt		0	28.947
Fremstillede varer og handelsvarer		1.476.868	2.867.975
Varebeholdninger i alt		1.476.868	2.867.975
Andre tilgodehavender		16.955	9.309
Tilgodehavender i alt		16.955	9.309
Likvide beholdninger		816	982
Omsætningsaktiver i alt		1.494.639	2.878.266
AKTIVER I ALT		1.494.639	2.907.213

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-1.135.537	-16.095
Egenkapital i alt		-1.035.537	83.905
Gæld til realkreditinstitutter		985.443	1.980.549
Langfristede gældsforpligtelser i alt		985.443	1.980.549
Gæld til realkreditinstitutter		1.072.186	532.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		472.547	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.544.733	842.759
Gældsforpligtelser i alt		2.530.176	2.823.308
PASSIVER I ALT		1.494.639	2.907.213

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret