



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

LBC Holding Amager ApS

**Rundholtsvej 56, 3. 3.
2300 København S**

CVR-nr. 31 59 79 35

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 13.
juni 2025

Lars Bo Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	7
Balance pr. 30. april 2025	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for LBC Holding Amager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 13. juni 2025

Direktion

Lars Bo Christensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LBC Holding Amager ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LBC Holding Amager ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2025

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

LBC Holding Amager ApS
Rundholtsvej 56, 3. 3.
2300 København S

CVR-nr.: 31 59 79 35

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Hjemsted: København

Direktion

Lars Bo Christensen, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at besidde kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har sidste år solgt sine aktier i STAD Projekt A/S, hvorfor deri forbindelse med salget af aktierne er aftalt, at salgsprisen er variabel frem til 1. juli 2027. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn af andre tilgodehavender anført under anlægsaktiverne, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 155.013, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 82.792.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBC Holding Amager ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring af skøn

Selskabets ledelse har foretaget ændring af skøn vedrørende den forventede salgsværdi af unoterede anparter, da denne handel er baseret på en variable købesum frem til 1. juli 2027.

Den akkumulerede virkning af ændrede skøn udgør pr. 30. april 2025:

For 2024/25 er årets resultat efter skat reduceret med t.kr. 146, balancesum reduceret med t.kr. 146 og egenkapitalen reduceret med t.kr. 146.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelige og have en væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttotab	2	-8.200	-8.500
Finansielle indtægter		-145.500	-45.918
Finansielle omkostninger		<u>-1.313</u>	<u>-6.199</u>
Årets resultat		<u><u>-155.013</u></u>	<u><u>-60.617</u></u>
Overført resultat		<u>-155.013</u>	<u>-60.617</u>
		<u><u>-155.013</u></u>	<u><u>-60.617</u></u>

Balance pr. 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>30.04.2025</u> kr.	<u>30.04.2024</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		92.500	238.000
Finansielle anlægsaktiver		92.500	238.000
Anlægsaktiver i alt		92.500	238.000
Andre tilgodehavender		0	115
Tilgodehavender		0	115
Likvide beholdninger		3.037	12.727
Omsætningsaktiver i alt		3.037	12.842
Aktiver i alt		95.537	250.842
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-42.208	112.797
Egenkapital		82.792	237.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.245	5.245
Kortfristede gældsforpligtelser		12.745	13.045
Gældsforpligtelser i alt		12.745	13.045
Passiver i alt		95.537	250.842
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Særlige poster	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	112.805	237.805
Årets resultat	0	-155.013	-155.013
Egenkapital 30. april 2025	<u>125.000</u>	<u>-42.208</u>	<u>82.792</u>

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	173.414	298.414
Årets resultat	0	-60.617	-60.617
Egenkapital 30. april 2024	<u>125.000</u>	<u>112.797</u>	<u>237.797</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Særlige poster		
Gevinst ved salg af unoterede aktier		
Finansielle udgifter	<u>145.500</u>	<u>-45.918</u>
	<u>145.500</u>	<u>-45.918</u>

Særlige poster omfatter en gevinst/tab ved salg af unoterede aktier, som er variabel frem til 1. juli 2027. Ovenstående er ligeledes et udtryk for ændring af skøn under anvendt regnskabspraksis.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har sidste år solgt sine aktier i STAD Projekt A/S, hvorfor deri forbindelse med salget af aktierne er aftalt, at salgsprisen er variabel frem til 1. juli 2027. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn af andre tilgodehavender anført under anlægsaktiverne, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

Noter