

**Baadklub CPH ApS  
Hejren 11, A  
2670 Greve**

**CVR-nr. 44808935**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. marts 2026

---

Mads Dahl Riemer Jeppesen  
Dirigent

HE Revision  
Registreret revisions-  
anpartsselskab

Nygade 25B  
DK-4220 Korsør

Tlf. 58 35 12 10

he@he-revision.dk  
www.he-revision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Baadklub CPH ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 12. marts 2026

### Direktion

Mads Dahl Riemer Jeppesen  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i Baadklub CPH ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Baadklub CPH ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 12. marts 2026

HE Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 29404992

Henrik Lund Eriksen  
Registreret revisor  
mne16345

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Baadklub CPH ApS  
Hejren 11, A  
2670 Greve

**CVR-nr.:** 44808935

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Direktion:** Mads Dahl Riemer Jeppesen  
Direktør

**Pengeinstitut:** Danske Bank  
Taastrup Hovedgade 54  
2630 Taastrup

**Revisor:** HE Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab  
Nygade 25B  
4220 Korsør  
CVR nr.: 29404992

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været igangsætning franchisekonceptet Freedom Boat Club med udlejning af både til medlemmer..

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Dette er andet år med opstart af Freedom Boat Club, hvor mange éngangsomkostninger fortsat påvirker selskabets indtjening negativt.

Selskabet er oprettet i 2024 og har ved oprettelsen erhvervet sig franchise rettighederne for Danmark til Freedom Boatclub konceptet.

Selve driften startes først op pr april 2026, så derfor reflekterer regnskabet kun investeringen i franchise rettigheder og administrative opstarts omkostninger. Herunder webside mv.”

Det er ledelsens opfattelse at indtjeningen i de kommende år vil være positiv, hvor også selskabets egenkapital vil blive reetableret. På nuværende tidspunkt, hvor selskabet stadig befinder sig i opstartsfasen for dette nye koncept, er det ikke muligt at sætte beløb på de kommende år eller præcisere fremtiden yderligere.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Generelt

Årsregnskabet for Baadklub CPH ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
<b>Bruttotab</b>	-6.269	-95
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-6.269	-95
Andre finansielle omkostninger	-10.751	-17
<b>Resultat før skat</b>	-17.020	-112
Skat af årets resultat	3.234	18
<b>Årets resultat</b>	-13.786	-94
Overført resultat	-13.786	-94
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	-13.786	-94

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**AKTIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Selskabsskat	21.604	18
Andre tilgodehavender	5.704	103
<b>Tilgodehavender</b>	<u>27.308</u>	<u>121</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>82.621</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>109.929</u>	<u>121</u>
<b>Aktiver</b>	<u>109.929</u>	<u>121</u>

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**PASSIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Virksomhedskapital	100.000	100
Overført resultat	-107.564	-94
<b>Egenkapital</b>	<u>-7.564</u>	<u>6</u>
Gæld til kreditinstitutter	0	1
Gæld til tilknyttede virksomheder	117.493	112
Selskabsskat	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<u>117.493</u>	<u>115</u>
 <b>Passiver</b>	 <u>109.929</u>	 <u>121</u>

3 Tilbagetrædelseserklæring

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Virksomhedskapital primo	<u>100.000</u>	<u>100</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>100.000</u>	<u>100</u>
Overført overskud eller tab, primo	-93.778	0
Årets resultat	<u>-13.786</u>	<u>-94</u>
<b>Overført overskud eller tab, ultimo</b>	<u>-107.564</u>	<u>-94</u>
<b>Egenkapital</b>	<u>-7.564</u>	<u>6</u>

## NOTER

### 1 Usædvanlige forhold

Dette er andet år med opstart af Freedom Boat Club, hvor mange éngangsomkostninger fortsat påvirker selskabets indtjening negativt.

Det er ledelsens opfattelse at indtjeningen i de kommende år vil være positiv, hvor også selskabets egenkapital vil blive reetableret. På nuværende tidspunkt, hvor selskabet stadig befinder sig i opstartsfasen for dette nye koncept, er det ikke muligt at sætte beløb på de kommende år eller præcisere fremtiden yderligere.

	2025	2024
	DKK	DKK 1000
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
<b>Antal personer beskæftiget</b>	0	0

### 3 Tilbagebetalingserklæring

Selskabets største kreditor har underskrevet en tilbagebetalingserklæring for hele saldoen på kr. 117.085. Tilbagebetalingen gælder indtil den 31. marts 2027.