

Bjarne Petersen Invest A/S

Østervang 18
4850 Stubbekøbing

CVR nr.: 25 31 89 35

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2014 - 30. september 2015

15. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den ²²/₁₁ 2015



Kirsten Petersen
Dirigent

4743 årsrapport 2014/15

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Bjarne Petersen Invest A/S
Østervang 18
4850 Stubbekøbing

CVR nr.: 25 31 89 35
Regnskabsår: 1. oktober 2014 - 30. september 2015
Hjemsted: Guldborgsund kommune

Direktion

Bjarne Petersen

Bestyrelse

Bjarne Petersen
Kirsten Elise Petersen
Bo Petersen
Tina Petersen

Aktivitet

Investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom og erhvervsmæssigt løsøre.

Revisor

ØERNES REVISION
Registreret revisionsaktieselskab
Langgade 4
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Jernbanegade 27, 1.
4690 Haslev

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Bjarne Petersen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 13. november 2015

Direktion


Bjarne Petersen

Bestyrelse


Bjarne Petersen


Kirsten Elise Petersen


Bo Petersen


Tina Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bjarne Petersen Invest A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Petersen Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 13. november 2015

ØERNES REVISION
Registreret revisionsaktieselskab



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes efter faktureringsmetoden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Tibona Holding A/S er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen under regnskabsposten selskabsskat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0%

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, tab under andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger, kurstab mv. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Kurstab, låneomkostninger mv. indregnes således i resultatopgørelsen over lånets løbetid og i takt med låneafviklingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f. eks. vedrørende aktier og fast ejendom, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og tab, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I årsrapporten er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2014 - 30. september 2015

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Bruttofortjeneste	<u>1.967.798</u>	<u>1.572.748</u>
Resultat før afskrivninger	1.967.798	1.572.748
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.280.135</u>	<u>-1.351.612</u>
Resultat før finansielle poster	687.663	221.136
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.651</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	681.012	221.136
Skat af årets resultat	<u>-161.603</u>	<u>-23.126</u>
Årets resultat	<u>519.409</u>	<u>198.010</u>
Resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>519.409</u>	<u>198.010</u>
I alt	<u>519.409</u>	<u>198.010</u>

Balance pr. 30. september 2015

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.877.864	3.108.338
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.810.216	4.977.664
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.688.080</u>	<u>8.086.002</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.688.080</u>	<u>8.086.002</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	450.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>450.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		
Likvide midler	3.171.574	2.487.673
Likvide beholdninger i alt	<u>3.171.574</u>	<u>2.487.673</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.621.574</u>	<u>2.487.673</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>11.309.654</u></u>	<u><u>10.573.675</u></u>

Balance pr. 30. september 2015

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
	550.000	550.000
	10.139.809	9.620.401
1	10.689.809	10.170.401
Hensatte forpligtelser		
	250.126	273.115
	250.126	273.115
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	184.593	91.532
	185.125	38.626
	369.718	130.158
	369.718	130.158
	11.309.654	10.573.675
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Eventualforpligtelser	

Noter

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
1 Egenkapital		
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.		
	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Overført overskud		
Overført overskud primo	9.620.401	9.422.391
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>519.409</u>	<u>198.010</u>
Overført overskud	<u>10.139.809</u>	<u>9.620.401</u>
Egenkapital i alt	<u>10.689.809</u>	<u>10.170.401</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
3 Eventualforpligtelser		
Sambeskatning:		
Selskabet indgår i sambeskatning med moder- og søsterselskab.		
Den skyldige skat for koncernen på balancedagen udgør	<u>661.515</u>	<u>490.751</u>