



**REVISION SJÆLLAND**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk  
www.revision-sjaelland.dk  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Nikolaj Grimstrup  
Thomas Jørgensen  
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

***MM Ejendomsservice & Rengøring ApS***  
***Håndværkerbyen 4***  
***2670 Greve***

***CVR-nr: 38 96 99 35***

***ÅRSRAPPORT***  
***1. oktober 2024 - 30. september 2025***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. december 2025

---

Dirigent  
Birdzhan Mustafa Yumer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

*MM Ejendomsservice & Rengøring ApS*

#### LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for MM Ejendomsservice & Rengøring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 17. december 2025.

Direktion

Birdzhan Mustafa Yumer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i MM Ejendomsservice & Rengøring ApS  
Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet  
Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MM Ejendomsservice & Rengøring ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har forsøgt at udsende engagementsforespørgsel og modtage engagementsbekræftelse fra virksomhedens finansieringsinstitut, med henblik på at opnå bevis for fuldstændigheden af aktiver, gæld og noteoplysninger. Selskabets bankforbindelse har ikke ønsket at svare, således vi kan foretage disse undersøgelser, og det er som følge heraf, ikke muligt for os at fastslå, om rettelser kunne have været nødvendige til aktiver, forpligtelserne eller noteoplysninger.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

*MM Ejendomsservice & Rengøring ApS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen  
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vanløse, den 17. december 2025

Revision Sjælland  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen  
Statsautoriseret Revisor  
mne51052

*MM Ejendomsservice & Rengøring ApS*

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MM Ejendomsservice & Rengøring ApS Håndværkerbyen 4 2670 Greve
	CVR-nr.: 38 96 99 35 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Birdzhan Mustafa Yumer
Revisor	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter  
Selskabets væsentligste aktiviteter består af rengøring & ejendomsservice.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold  
Årets udvikling er gået dårligere end forventet. Selskabet har problemer med going concern. Der henvises til note 1 for ydeligere oplysninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag  
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MM Ejendomsservice & Rengøring ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Ændring af sammenligningstal

Regnskabsposten "Anden gæld" er forøget med 2.073.100 kr. og "Overført resultat" er reduceret med tilsvarende beløb i sammenligningsåret.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2024 - 30. SEPTEMBER 2025

	2024/25	2023/24
BRUTTOFORTJENESTE .....	4.062.931	3.047.723
2 Personaleomkostninger.....	-3.435.804	-3.267.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-100.339	-105.524
Andre driftsomkostninger.....	-2.325	0
DRIFTSRESULTAT .....	524.463	-325.537
Andre finansielle indtægter .....	199	76
Andre finansielle omkostninger.....	-782.823	-3.721
RESULTAT FØR SKAT .....	-258.161	-329.182
Skat af årets resultat.....	-124.164	80.372
ÅRETS RESULTAT .....	-382.325	-248.810
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-382.325	-248.810
DISPONERET I ALT .....	-382.325	-248.810

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025  
AKTIVER

	2025	2024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	245.189	345.527
Materielle anlægsaktiver.....	245.189	345.527
Deposita.....	78.650	78.650
Finansielle anlægsaktiver.....	78.650	78.650
ANLÆGSAKTIVER.....	323.839	424.177
Råvarer og hjælpematerialer.....	8.972	0
Varebeholdninger .....	8.972	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	624.324	632.042
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	44.400
Andre tilgodehavender .....	25.000	8.485
Udskudt skatteaktiv .....	0	57.032
Periodeafgrænsningsposter .....	58.832	0
Tilgodehavender .....	708.156	741.959
Likvide beholdninger .....	131.805	629.296
OMSÆTNINGSAKTIVER .....	848.933	1.371.255
AKTIVER .....	1.172.772	1.795.432

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025  
PASSIVER

	2025	2024
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-1.363.932	-981.607
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.313.932</b>	<b>-931.607</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	11.252	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>11.252</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	43.880	0
3 Langfristede gældsforpligtelser .....	43.880	0
Kreditinstitutter.....	161	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	51.329	144.292
Selskabsskat.....	0	194.292
Anden gæld.....	1.062.257	2.384.146
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.317.825	4.576
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.431.572	2.727.039
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.475.452</b>	<b>2.727.039</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.172.772</b>	<b>1.795.432</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## NOTER

	2024/25	2023/24
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet egenkapitalen er tabt og arbejdskapitalen er negativ. Selskabets kapitalejer har efter balancedagen indgået en tilbagetrædelseserklæring for gæld af 1.318 t.kr. Herudover forventer selskabets ledelse at anvende selskabets omsætningsaktiver til at nedbringe de kortfristede gældsforpligtelser, således at selskabet vil have positive driftsresultat og likviditetsflow for det kommende regnskabsår.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget .....	10	9
Lønninger .....	3.355.331	3.234.147
Andre omkostninger til social sikring.....	80.473	33.589
Personaleomkostninger i alt .....	<u>3.435.804</u>	<u>3.267.736</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	<u>43.880</u>	<u>0</u>
	<u>43.880</u>	<u>0</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Andre forpligtelser, herunder leje- og leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, hvor der resterer 6 måneders opsigelse. Den samlede forpligtelse udgør 98 t.kr.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har en igangværende skattesag, hvor effekten som er oplyst af skattestyrelsen er indarbejdet i årsregnskabet. Der kan dog fremkomme reguleringer hertil, såfremt retten kommer frem til et andet resultat.		