

**Zimling VVS og Viceværtsservice ApS**

Onsvedvej 3D  
4050 Skibby

Cvr.nr. 30179935

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

---

Søren Zimling  
Dirigent

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Zimling VVS og Viceværtsservice ApS  
Onsvedvej 3D  
4050 Skibby

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 30179935  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Søren Zimling

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Zimling VVS og Viceværtsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund 30. juni 2025

### Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Søren Zimling

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, industri, finansiering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Zimling VVS og Viceværtsservice ApS**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Zimling VVS og Viceværtsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund 30. juni 2025

### **Lerfeldt Revision**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt  
registreret revisor  
mne11479

**Resultatopgørelse**

| Note |   | 2024<br>kr.                   | 2023<br>kr.                   |
|------|---|-------------------------------|-------------------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>750.305</b>                | <b>781.478</b>                |
| 1    | Personaleomkostninger   | 884.311                       | 871.760                       |
| 2    | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>32.141</u>                 | <u>41.213</u>                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>-166.147</b>               | <b>-131.495</b>               |
|      | Andre finansielle omkostninger                                    | <u>-56</u>                    | <u>-1.406</u>                 |
|      | <b>Finansielle poster i alt</b>                                   | <b><u>-56</u></b>             | <b><u>-1.406</u></b>          |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | <b>-166.203</b>               | <b>-132.901</b>               |
| 3    | Skat af årets resultat  | <u>-35.078</u>                | <u>-25.447</u>                |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b><u><u>-131.125</u></u></b> | <b><u><u>-107.454</u></u></b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering :</b>                          |                               |                               |
|      | Ledelsens forslag til udbytte                                     | 0                             | 0                             |
|      | Overført overskud eller underskud                                 | <u>-131.125</u>               | <u>-107.454</u>               |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                                  | <b><u><u>-131.125</u></u></b> | <b><u><u>-107.454</u></u></b> |

**Balance**

| Note  | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.    |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>                       |                 |                |
|   | 18.747          | 50.888         |
|   | <u>18.747</u>   | <u>50.888</u>  |
| 2 <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <b>18.747</b>   | <b>50.888</b>  |
|   | 178.680         | 224.340        |
|   | 385.946         | 62.364         |
|   | 80.843          | 42.862         |
|   | 11.394          | 0              |
|   | <u>656.863</u>  | <u>329.566</u> |
| <b>Tilgodehavender m.v. i alt</b>                     | <b>656.863</b>  | <b>329.566</b> |
|   | 41.317          | 76.596         |
|   | <u>41.317</u>   | <u>76.596</u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           | <b>41.317</b>   | <b>76.596</b>  |
|   | 698.180         | 406.162        |
|   | <u>698.180</u>  | <u>406.162</u> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                        | <b>698.180</b>  | <b>406.162</b> |
|   | 716.927         | 457.050        |
|   | <u>716.927</u>  | <u>457.050</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                  | <b>716.927</b>  | <b>457.050</b> |
| <b>Passiver pr. 31. december</b>                      |                 |                |
|   | 125.000         | 125.000        |
|   | -238.579        | -107.454       |
|   | 0               | 0              |
|   | <u>-113.579</u> | <u>17.546</u>  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                              | <b>-113.579</b> | <b>17.546</b>  |
|   | 15.625          | 15.625         |
|   | 0               | 0              |
|   | 814.881         | 423.879        |
|   | <u>830.506</u>  | <u>439.504</u> |
| <b>Gæld i alt</b>                                     | <b>830.506</b>  | <b>439.504</b> |
|   | 716.927         | 457.050        |
|   | <u>716.927</u>  | <u>457.050</u> |
| <b>Passiver i alt</b>                                 | <b>716.927</b>  | <b>457.050</b> |
| 4 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b> |                 |                |

**Noter**

|   | 2024                        | 2023   |
|---|-----------------------------|--|
|   | kr.                         | kr.  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |                             |  |
| Gager og løn mv.  | 884.311                     | 867.885  |
| Pensioner   | 0                           | 2.500  |
| Andre omkostninger til social sikring   | 0                           | 1.375  |
|   | <u>884.311</u>              | <u>871.760</u>   |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>884.311</b>              | <b>871.760</b>   |
| <b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>   | <b>2</b>                    | <b>2</b>   |
| <b>2 Anlægsaktiver</b>  |                             | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
| Anskaffelsessum primo   |                             | 317.668  |
| Årets tilgang   |                             | 0  |
| Årets afgang  |                             | 0  |
|   |                             | <u>0</u>   |
| <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>  |                             | <b>317.668</b>   |
| Afskrivninger primo   |                             | 266.780  |
| Årets afskrivninger   |                             | 32.141   |
| Årets afgang  |                             | 0  |
|   |                             | <u>0</u>   |
| <b>Samlede afskrivninger ultimo</b>   |                             | <b>298.921</b>   |
| <b>Bogført værdi ultimo</b>   |                             | <b>18.747</b>  |
| <b>3 Selskabsskat</b>   |                             | Skat ifølge<br>resultat-<br>opgørelsen                 |
|   | Selskabs-<br>skat           | Udskudt<br>skat  |
|   | <u>                    </u> | <u>                    </u>                            |
| Hensat primo  | -29.538                     | 0  |
| Korrektion tidligere år   | 0                           | 0  |
| Rentetillæg   | 0                           | -  |
| Betalt i årets løb  | -11.000                     | -  |
| Skat af årets resultat  | -35.078                     | 0  |
|   | <u>-35.078</u>              | <u>-35.078</u>   |
| <b>Selskabsskat i alt</b>   | <b>-75.616</b>              | <b>0</b>   |
|   | <u>-75.616</u>              | <u>0</u>   |
| <b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |                             |  |
| Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. |                             |  |
| Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:   |                             |  |
| Selskabet har indgået leasingaftaler med et samlet restbeeløb på kr. 192.000.   |                             |  |

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |   |           |
|---|----------|---|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | / | restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | / | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3-7 år   | / | 0-10%     |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.