



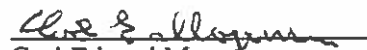
*Green Solution House, Bornholm ApS  
Strandvejen 79  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 33244045*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2013 til 31. december 2013*

*(3. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/2 2014

  
Carl Edvard Mogensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Green Solution House, Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

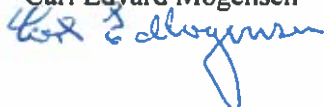
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 23/1 2014

**Direktion**

Carl Edyard Mogensen  


## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Green Solution House, Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 23/1 2014

Rønne Revision



Erik Munch Hansen  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer



Anders Koloed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Green Solution House, Bornholm ApS Strandvejen 79 3700 Rønne
	CVR-nr.: 33 24 40 45
	Stiftet: 8. oktober 2010
	Hjemsted: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carl Edvard Mogensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Erik Munch Hansen Ingrid Sonne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet bliver udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke siden selskabets stiftelse været aktivitet i selskabet.

Årets resultat udgør t.kr. -2.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 81, og en egenkapital på t.kr. 61.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014**

Det forventes at ejendommen Hotel Ryttergården overtages i 2014, hvorefter selskabet vil varetage den projekterede igangsætning af kongresfaciliteter samt ombygning af hotellet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Green Solution House, Bornholm ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hotel Ryttergården ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke skat af negativ indkomst.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
Administrations omkostninger.....	-8.225	-7.250
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-8.225</b>	<b>-7.250</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-8.225</b>	<b>-7.250</b>
I Skat af årets resultat.....	6.369	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.856</b>	<b>-7.250</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.856	-7.250
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.856</b>	<b>-7.250</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
2 Tilgodehavende selskabsskat.....	2.056	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.056</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>78.650</b>	<b>80.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>80.706</b>	<b>80.000</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>80.706</b>	<b>80.000</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-19.106	-17.250
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>60.894</b>	<b>62.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.500	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	13.312	10.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>19.812</b>	<b>17.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>19.812</b>	<b>17.250</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>80.706</b>	<b>80.000</b>

3 Ejerforhold

## NOTER

	2013	2012
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	-2.056	0
Regulering af tidligere års skat .....	-4.313	0
	<u>-6.369</u>	<u>0</u>
<b>2 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat.....	2.056	0
	<u>2.056</u>	<u>0</u>
<b>3 Ejerforhold</b>		
Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne af anpartskapitalen på kr. 80.000:		
Hotel Ryttergården ApS, Strandvejen 79, 3700 Rønne.		