

Elefanthuset KBH A/S

Havnen 1

8700Horsens

Årsrapport 2024/25

10. regnskabsår

CVR-nr. 37364045

Generalforsamling afholdt
den 17.11.25

Ole S. Stürup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.08.24 - 31.07.25 for Elefanthuset KBH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.08.24 - 31.07.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17.11.25

Direktion

Christian Holm Madsen
Direktør

Ole S. Stürup
Direktør

Bestyrelse

Troels Holch Povlsen
Formand

Niels Holch Povlsen

Merete Bech Povlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Elefanthuset KBH A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elefanthuset KBH A/S for regnskabsåret 01.08.24 - 31.07.25, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.25, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.08.24 - 31.07.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 17.11.25

Partner Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15807776

Claus Lykke Jensen
Statsautoriseret revisor
mne10776

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Elefanthuset KBH A/S Havnen 1 8700Horsens
Telefon	0
CVR-nr.	37364045
Stiftelsesdato	01.01.16
Hjemsted	Horsens
Regnskabsår	01.08.24 - 31.07.25
Bestyrelse	Troels Holch Povlsen Niels Holch Povlsen Merete Bech Povlsen
Direktion	Christian Holm Madsen Ole S. Stürup
Revisor	Partner Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330Brande
CVR-nr.	15807776

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 01.08.24 - 31.07.25 er selskabets niende regnskabsår. Resultatet for 2024/25 anses for tilfredsstillende. Selskabets ejendom er under udvikling, og har derfor ikke genereret væsentlige indtægter, hvilket var forventet ved regnskabsårets begyndelse.

Afkastet af selskabets værdipapir portefølje har i året været tilfredsstillende.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover almindeligt forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i regnskabsåret 2025/26.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den økonomiske stilling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultatopgørelse:					
Resultat af primær drift	-7.768	-5.996	-6.213	-6.856	-6.724
Finansielle indtægter	11.555	16.406	5.597	5.230	11.246
Finansielle omkostninger	-2.559	-2.511	-5.803	-13.442	-684
Årets resultat	264	5.498	-5.669	-12.416	2.332
Balance:					
Balancesum	305.868	305.683	298.278	304.129	318.519
Egenkapital i alt	192.922	192.657	187.159	192.829	205.245
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	4.195	11.565	699	-12.644	9.125
Investeringsaktivitet	-464	-10.477	-232	-245	0
Finansieringsaktivitet	-190	-189	-187	-199	-202
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad (%)	63	63	63	63	64
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	0	3	-3	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elefanthuset KBH A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste/-tab indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet og fællesomkostninger indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet og fællesregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
Installationer	5-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Bygninger under renovering afskrives ikke, førend bygningen bliver taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Elefanthuset KBH ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-3.420.231	-1.648.226
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-4.347.372	-4.347.372
Driftsresultat		-7.767.603	-5.995.598
Finansielle indtægter	1	11.555.138	16.406.151
Andre finansielle omkostninger		-2.558.985	-2.511.078
Resultat før skat		1.228.550	7.899.475
Skat af årets resultat	2	-964.064	-2.401.745
Årets resultat		264.486	5.497.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		264.486	5.497.730
Resultatdisponering		264.486	5.497.730

Elefanthuset KBH A/S

Balance 31. juli 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	177.123.814	181.471.186
Materielle anlægsaktiver		177.123.814	181.471.186
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4	10.775.954	10.311.918
Finansielle anlægsaktiver		10.775.954	10.311.918
Anlægsaktiver		187.899.768	191.783.104
Udskudte skatteaktiver		1.460.076	1.285.589
Andre tilgodehavender		2.107.461	1.970.554
Periodeafgrænsningsposter		977.425	982.361
Tilgodehavender		4.544.962	4.238.504
Andre værdipapirer og kapitalandele		113.328.869	108.763.812
Værdipapirer	5	113.328.869	108.763.812
Likvide beholdninger		94.457	897.549
Omsætningsaktiver		117.968.288	113.899.865
Aktiver		305.868.056	305.682.969

Elefanthuset KBH A/S

Balance 31. juli 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Aktiekapital		55.000.000	55.000.000
Overført resultat		137.921.681	137.657.198
Egenkapital		192.921.681	192.657.198
Gæld til kreditinstitutter	6	110.119.782	110.311.532
Langfristede gældsforpligtelser		110.119.782	110.311.532
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		191.750	190.126
Gæld til banker		221.563	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.158.194	20.250
Selskabsskat		1.138.551	2.358.332
Anden gæld		116.535	145.531
Kortfristede gældsforpligtelser		2.826.593	2.714.239
Gældsforpligtelser		112.946.375	113.025.771
Passiver		305.868.056	305.682.969
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.08.24	55.000.000	137.657.195	192.657.195
Årets resultat		264.486	264.486
Egenkapital 31.07.25	55.000.000	137.921.681	192.921.681

Aktiekapitalen består af 55.000.000 aktier á kr. 1,00.

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Årets resultat	264.486	5.497.730
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.347.372	4.347.372
Regulering af skat af årets resultat	964.064	2.401.745
Ændring i tilgodehavender	-131.974	-997.044
Ændring i leverandørgæld mv.	1.108.948	-262.952
Pengestrømme fra ordinær drift	6.552.896	10.986.851
Betalt selskabsskat	-2.358.332	578.080
Pengestrøm fra driftsaktivitet	4.194.564	11.564.931
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-165.054
Udlån til tilknyttede virksomheder	-464.036	-10.311.918
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-464.036	-10.476.972
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-190.126	-188.526
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-190.126	-188.526
Ændringer i likvider	3.540.402	899.433
Likvider, primo	109.661.361	108.761.928
Likvider, ultimo	113.201.763	109.661.361
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	94.457	897.549
Værdipapirer medtaget som likvider	113.328.869	108.763.812
Kortfristet gæld til banker	-221.563	0
Likvider i alt	113.201.763	109.661.361

Noter

1. Finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
Renteindtægter koncernlån	464.036	311.918
Andre finansielle indtægter	11.091.102	16.094.233
	<u>11.555.138</u>	<u>16.406.151</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.138.551	2.358.332
Regulering af udskudt skat	-174.487	43.408
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	5
	<u>964.064</u>	<u>2.401.745</u>

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	210.695.911	210.530.857
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	165.054
Kostpris ultimo	<u>210.695.911</u>	<u>210.695.911</u>

Af- og nedskrivninger primo	-29.224.725	-24.877.353
Årets afskrivninger	-4.347.372	-4.347.372
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-33.572.097</u>	<u>-29.224.725</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>177.123.814</u>	<u>181.471.186</u>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	10.311.918	0
Tilgang i årets løb	464.036	10.311.918
Kostpris ultimo	<u>10.775.954</u>	<u>10.311.918</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.775.954</u>	<u>10.311.918</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

5. Oplysning om dagsværdi for børsnoterede værdipapirer

Dagsværdi pr. 31. juli	113.328.869
	<u>113.328.869</u>

Årets ændring af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.980.334
	<u>4.980.334</u>

6. Gæld til kreditinstitutter

Indenfor 1 år	191.750	190.126
Mellem 1 - 5 år	12.241.445	7.585.808
Efter 5 år	97.878.337	102.725.724
	<u>110.311.532</u>	<u>110.501.658</u>

Heraf forfalder inden for 1 år	-191.750	-190.126
--------------------------------	----------	----------

Noter

<u>110.119.782</u>	<u>110.311.532</u>
--------------------	--------------------

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Nine United A/S, CVR nr. 25934458, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst pant i ejendommen på 111,8 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2025 udgør 177 mio. DKK.

9. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for:

Nine United A/S
 Havnen 1
 8700 Horsens
 CVR nr: 25 93 44 58