

# **KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS**

**CVR-nr.: 27156045**

Kirkevej 7  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2022**

---

**Jette Jakobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS Kirkevej 7 4872 Idestrup
	CVR-nr: 27156045 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Likvidator</b>	Jette Jakobsen Advokat

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i K/S Ærø Ejendomsinvest ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	200
Eksterne omkostninger		-1	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1</b>	<b>200</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1</b>	<b>200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1	200
<b>I alt</b>		<b>-1</b>	<b>200</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.706	149.706
Andre tilgodehavender	1	2.000	2.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>151.706</b>	<b>151.706</b>
Likvide beholdninger		1.851	1.897
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>153.557</b>	<b>153.603</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>153.557</b>	<b>153.603</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		28.558	28.403
Overført resultat		-1	200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>153.557</b>	<b>153.603</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>153.557</b>	<b>153.603</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

aktier i ÆrøXpressen

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret