

KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS

Kirkevej 7
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2021

Allan Pram Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS
Kirkevej 7
4872 Idestrup

CVR-nr: 27156045
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Bankforbindelse Nykredit

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Idestrup, den 09/03/2021

Direktion

John Rasmussen

Allan Pram Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i K/S Ærø Ejendomsinvest ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
Nettoomsætning		kr. 200	kr. 400
Bruttoresultat		200	400
Resultat af ordinær primær drift		200	400
Ordinært resultat før skat		200	400
Årets resultat		200	400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		200	400
I alt		200	400

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.706	165.506
Andre tilgodehavender	1	2.000	2.000
Tilgodehavender i alt		151.706	167.506
Likvide beholdninger		1.897	1.989
Omsætningsaktiver i alt		153.603	169.495
AKTIVER I ALT		153.603	169.495

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		28.403	44.095
Overført resultat		200	400
Egenkapital i alt		153.603	169.495
PASSIVER I ALT		153.603	169.495

Noter

1. Andre tilgodehavender

Aktier Ærøpressen