

# **L B K BYG OG EJENDOMSSERVICE ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2014**

---

**Ronnie Holst Kristensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L B K BYG OG EJENDOMSSERVICE ApS  
Hasselø Tværvej 11  
4873 Væggerløse

CVR-nr: 33956045  
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195529

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2012 – 30.06.2013 for LBK Byg og Ejendomsservice.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 – 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 20/12/2013

## Direktion

Ronnie Holst Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i LBK Byg og Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskaber for regnskabsåret 01.07.2012 – 30.06.2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions - eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt næsten hele egenkapitalen og en forudsætning for aflæggelse af årsrapporten som going concern er, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse vurderer ved regnskabsaflæggelsen, at dette er muligt og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Nykøbing F., 20/12/2013

Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstallene indeholder kun 9 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets forbrug af materialer, leje af maskiner og fremmed arbejde for at opnå regnskabsårets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger fra banken og leverandører samt renter fra det offentlige.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>71.636</b>	<b>-36.340</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-47.524	-58.209
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>2</b>	-20.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.112</b>	<b>-94.548</b>
Andre finansielle indtægter .....			1
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.631	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.519</b>	<b>-94.548</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.519</b>	<b>-94.548</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	20.539	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>17.020</b>	<b>-94.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.020	-94.549
<b>I alt</b> .....		<b>17.020</b>	<b>-94.549</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		40.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>40.000</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			8.101
Udskudte skatteaktiver .....		20.539	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.539</b>	<b>8.901</b>
Likvide beholdninger .....		19.816	11.354
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.355</b>	<b>20.255</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>80.355</b>	<b>20.255</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-77.528	-94.548
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.472</b>	<b>-14.548</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.323	15.022
Anden gæld .....		70.560	19.781
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.883</b>	<b>34.803</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.883</b>	<b>34.803</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>80.355</b>	<b>20.255</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	44.820	134.860
Lønrefusion	0	-81.400
Personalemkostninger	2.164	400
Andre omkostninger til social sikring	540	4.349
	<u>47.524</u>	<u>58.209</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	0
	<u>20.000</u>	<u>0</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Ændring af udskudt skat	20.539	0
	<u>20.539</u>	<u>0</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	60.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-20.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	80.000	-94.548	-14.548
Årets resultat	0	17.020	17.020
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-77.528</b>	<b>2.472</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på en automobil. Den samlede restforpligtelse pr. 30.06.2013 udgør 55 t.kr.