

**LBK Byg og Ejendomsservice ApS**  
**CVR-nr. 33956045**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.12.2014

**Dirigent**

---

Navn: Ronnie Kristensen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LBK Byg og Ejendomsservice ApS  
Hasselø Tværvvej 11  
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 33956045

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Telefon: 30915518

### **Direktion**

Ronnie Kristensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for LBK Byg og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2013 - 30.06.2014 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 23.12.2014

## Direktion

Ronnie Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LBK Byg og Ejendomsservice ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBK Byg og Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabets fortsatte drift er betinget af muligheden for kapitalindsud eller at der stilles det fornødne kapitalberedskab til rådighed. Vi har ikke modtaget dokumentation for kapitalindsud eller finansieringstilsagn jf. note 1, hvorfor vi tager forbehold for going concern.

#### Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og skal iværksætte foranstaltninger i henhold til selskabslovens § 119.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 – 30. juni 2014 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabslovens § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke foretaget rettidig indberetninger til SKAT og selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 6, hvoraf det fremgår, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til den ultimative ejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund samt det forhold, som er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 23.12.2014

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med byg og ejendomsservice og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen og forventer at reetablerer den ved egen indtjening de kommende år.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social omkostninger mv. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renter fra udlån.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra banken, leverandører, renter fra det offentlige samt transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013/14**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>556.866</b>	<b>71.636</b>
Personaleomkostninger	2	(625.487)	(47.524)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(5.000)</u>	<u>(20.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(73.621)</b>	<b>4.112</b>
Andre finansielle indtægter		4.559	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(5.602)</u>	<u>(7.631)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(74.664)</b>	<b>(3.519)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(20.539)</u>	<u>20.539</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(95.203)</u></b>	<b><u>17.020</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(95.203)</u>	<u>17.020</u>
		<b><u>(95.203)</u></b>	<b><u>17.020</u></b>

**Balance pr. 30.06.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>40.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		245.645	0
Udskudt skat		0	20.539
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	330.941	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>576.586</u>	<u>20.539</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.125</u>	<u>19.816</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>581.711</u>	<u>40.355</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>581.711</u></u>	<u><u>80.355</u></u>

**Balance pr. 30.06.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(172.731)</u>	<u>(77.528)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(92.731)</u></b>	<b><u>2.472</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.127	7.323
Anden gæld		<u>609.315</u>	<u>70.560</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>674.442</u></b>	<b><u>77.883</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>674.442</u></b>	<b><u>77.883</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>581.711</u></u></b>	<b><u><u>80.355</u></u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(77.528)	2.472
Årets resultat	0	(95.203)	(95.203)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(172.731)</b>	<b>(92.731)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets drift er afhængig af, at kreditfaciliteter stilles til rådighed eller af kapitalindskud. Der foreligger ikke aftaler om finansiering eller kapitalindskud på underskriftstidspunktet, men ledelsen forventer at dette er muligt, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	608.014	44.820
Andre omkostninger til social sikring	2.700	540
Andre personaleomkostninger	14.773	2.164
	<u><b>625.487</b></u>	<u><b>47.524</b></u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.167	20.000
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	833	0
	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>20.000</b></u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	20.539	(20.539)
	<u><b>20.539</b></u>	<u><b>(20.539)</b></u>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
	<u>                    </u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	60.000
Afgange	(60.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>          0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(20.000)
Årets afskrivninger	(4.167)
Tilbageførsel ved afgange	24.167
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>          0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>          0</u>
	<b>Udestående gæld kr.</b>
	<u>                    </u>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
Direktion	330.941
	<u>          330.941</u>

Selskabet har ydet et lån til hovedanpartshaveren i strid med selskabsloven. Lånet er forrentet i henhold til lovgivningens krav og indfries ved udbetaling af løn i december 2014.

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse på en automobil. Den samlede restforpligtelse pr. 30.06.2014 udgør 62 t.kr.

Selskabet har i forbindelse med afslutningen af en opgave i udlandet modtaget varsel om erstatningskrav. Der foreligger ikke på underskriftstidspunktet nogle beløbsmæssige anmeldelser.