

Fjordbak Byg A/S

Hirtshalsvej 246, 9800 Hjørring
CVR-nr.: 28 48 70 45

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. april 2026

Henrik Willadsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 56 17 00
Hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-19
Anvendt regnskabspraksis	20-24

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fjordbak Byg A/S Hirtshalsvej 246 9800 Hjørring CVR-nr.: 28 48 70 45 Stiftet: 9. februar 2005 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Willadsen Henrik Fjordbak Anders Nørholm Mikkelsen Henrik Petersen
Direktion	Henrik Fjordbak
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Tankedraget 25 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet Willadsen & Mejlholm Åstrupvej 10, 1. 9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Fjordbak Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 1. april 2026

Direktion:

Henrik Fjordbak

Bestyrelse:

Henrik Willadsen

Henrik Fjordbak

Anders Nørholm Mikkelsen

Henrik Petersen

Fjordbak Byg A/S | Ledelsespåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i Fjordbak Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordbak Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 1. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Lasse Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35389

Hoved- og nøgletal

	2025 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	47.055	39.771	37.721	27.293	30.542
Resultat af primær drift	4.103	4.253	5.083	-3.027	1.328
Finansielle poster, netto	-155	-450	-1.017	-390	-195
Årets resultat før skat	4.740	4.871	3.854	-3.419	1.120
Årets resultat	3.809	3.985	2.894	-2.699	833
Balance					
Balancesum	38.177	30.464	41.813	36.037	33.304
Egenkapital	13.822	10.013	6.028	3.135	5.833
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-2.157	-2.721	-404	-583	-1.417
Nøgletal					
Likviditetsgrad	159,2	159,0	119,4	107,2	122,7
Soliditetsgrad	36,2	32,9	14,4	8,7	17,5
Egenkapitalforrentning	32,0	49,7	63,2	-60,2	0,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad: $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Soliditetsgrad: $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$

Egenkapitalforrentning: $\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, håndværk, byggeri og industri. Selskabet assisterer med hovedentrepriser, renovering, specialopgaver mv. både indenfor boligbyggeri, erhversbyggeri og sommerhuse.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret afhændet kapitalandel i associeret virksomhed tidligere indregnet efter indre værdis metode. Afhændelsen har i årsrapporten medført en avance på 827 tkr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed identisk med tidligere år. Selskabet har i året realiseret en ekstraordinær avance i forbindelse med salg af en kapitalandel som har påvirket resultatet har i indeværende år positivt. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har i indeværende år realiseret en tilfredsstillende omsætning. Driftsresultatet realiseres på niveau med forrige regnskabsår og på forventet niveau. Selskabet har i året realiseret et driftsresultat på 4,1 mio. kr. og et resultat efter skat på 3,8 mio. kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Der er ikke væsentlige finansielle risici udover dem, der naturligt er forbundet med udøvelsen af byggeri- og håndværksvirksomhed, hvor en del af aktiviteten sker til faste priser.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen har positive forventninger til regnskabsåret 2026 og har en tilfredsstillende projekt- og ordrebeholdning.

Det kommende års aktiviteter forventes at blive på niveau med 2025 og der forventes et driftsresultat i niveauet 4 - 6 mio. kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste	1	47.055.300	39.771.158
Personaleomkostninger	2	-41.728.817	-34.676.935
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.204.438	-841.095
Andre driftsomkostninger		-18.600	0
Driftsresultat		4.103.445	4.253.128
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	777.375	1.067.862
Andre finansielle indtægter	3	348.782	361.587
Nedskrivning af finansielle aktiver		14.801	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	-504.086	-811.412
Resultat før skat		4.740.317	4.871.165
Skat af årets resultat	5	-930.861	-886.505
Årets resultat	6	3.809.456	3.984.660

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.314.199	3.368.534
Indretning af lejede lokaler		298.645	360.680
Materielle anlægsaktiver	7	4.612.844	3.729.214
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		764.801	750.000
Finansielle anlægsaktiver	8	764.801	750.000
Anlægsaktiver		5.377.645	4.479.214
Råvarer og hjælpematerialer		217.868	181.050
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	435.000
Varebeholdninger		217.868	616.050
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.071.352	6.103.800
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	16.745.404	10.368.870
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		5.773.118	3.938.072
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		0	2.257.644
Andre tilgodehavender		2.434.336	1.971.342
Periodeafgrænsningsposter	10	1.514.113	728.870
Tilgodehavender	11	31.538.323	25.368.598
Likvide beholdninger		1.043.205	0
Omsætningsaktiver		32.799.396	25.984.648
Aktiver		38.177.041	30.463.862

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital	12	1.250.000	1.250.000
Overført resultat		12.572.333	8.762.877
Egenkapital		13.822.333	10.012.877
Hensættelser til udskudt skat	13	2.144.812	1.213.951
Andre hensatte forpligtelser	14	285.852	1.617.498
Hensatte forpligtelser		2.430.664	2.831.449
Feriepengeindfrysning		1.322.261	1.275.083
Langfristede gældsforpligtelser	15	1.322.261	1.275.083
Gæld til pengeinstitutter		4.103.154	6.434.530
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	5.326.624	529.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.445.189	4.640.083
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		632.468	599.022
Selskabsskat		0	770.412
Anden gæld		4.094.348	3.371.127
Kortfristede gældsforpligtelser		20.601.783	16.344.453
Gældsforpligtelser		21.924.044	17.619.536
Passiver		38.177.041	30.463.862

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 16

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 17

Nærtstående parter 18

Koncernregnskab 19

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	1.250.000	0	8.762.877	10.012.877
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6		777.375	3.032.081	3.809.456
Overførsler				
Afgang/ophør		-827.375	827.375	0
Udligning negativ saldo		50.000	-50.000	0
Egenkapital 31. december 2025	1.250.000	0	12.572.333	13.822.333

Noter

1 | Særlige poster

Der er i regnskabsåret afhændet kapitalandele i associeret virksomhed tidligere indregnet efter indre værdis metode. Afhændelsen har i årsrapporten medført en avance på 827 tkr.

	2025 kr.	2024 kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	80	70
Løn og gager	36.115.630	29.812.038
Pensioner	4.779.690	3.972.051
Andre omkostninger til social sikring	570.073	522.017
Andre personaleomkostninger	263.424	370.829
	41.728.817	34.676.935
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.151.600	1.180.564
	1.151.600	1.180.564
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	275.097	246.497
Finansielle indtægter i øvrigt	73.685	115.090
	348.782	361.587
4 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	504.086	811.412
	504.086	811.412
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	770.412
Regulering af udskudt skat	930.861	116.093
	930.861	886.505
6 Forslag til resultatdisponering		
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	777.375	1.067.862
Overført resultat	3.032.081	2.916.798
	3.809.456	3.984.660

Noter

7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2025	6.587.158	856.996
Tilgang	2.157.250	0
Afgang	-146.000	0
Kostpris 31. december 2025	8.598.408	856.996
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	3.218.623	496.316
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-76.817	0
Årets afskrivninger	1.142.403	62.035
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	4.284.209	558.351
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	4.314.199	298.645

8 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2025	10.000	885.000
Tilgang	50.000	0
Afgang	-10.000	0
Kostpris 31. december 2025	50.000	885.000
Værdireguleringer 1. januar 2025	-10.000	-135.000
Årets værdireguleringer	-50.000	14.801
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	10.000	0
Værdireguleringer 31. december 2025	-50.000	-120.199
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	764.801

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Ejnarparken II ApS, Hjørring	25 %
Ejendomsselskabet Brinck Seidelinsgade TO, Hjørring ApS, Hjørring	50 %

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	73.389.595	74.711.431
Acontofaktureringer/acontobetalinge	-61.970.815	-64.871.840
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	11.418.780	9.839.591

Der indregnes således:

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	16.745.404	10.368.870
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-5.326.624	-529.279
	11.418.780	9.839.591

10 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omkostninger	1.514.113	728.870
	1.514.113	728.870

11 | Tilgodehavender med forfald senere end et år

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	5.773.118	3.938.072
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	2.257.644
	5.773.118	6.195.716

12 | Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 1.250 stk. a nom. 1.000 kr.	1.250.000	1.250.000
	1.250.000	1.250.000

Noter

13 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	2025 kr.	2024 kr.
Udskudt skat vedrører:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	113.359	85.217
Indretning af lejede lokaler	-44.423	-38.021
Periodeafgrænsningsposter	333.105	160.351
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.140.725	1.057.690
Låneomkostninger	-51.286	-51.286
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-346.668	0
	2.144.812	1.213.951
Udskudt skat 1. januar	1.213.951	1.097.858
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	930.861	116.093
Udskudt skat 31. december 2025	2.144.812	1.213.951

14 | Andre hensatte forpligtelser

0-1 år	285.852	1.617.498
--------	---------	-----------

Andre hensatte forpligtelser udgør hensættelser til tabsgivende kontrakter konstateret i regnskabsåret.

15 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Feriepengeindfrysning	1.322.261	0	1.322.261	1.331.403
	1.322.261	0	1.322.261	1.331.403

Noter

16 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025
kr.

Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlig branchemæssig garanti på udført arbejde.

Selskabet har stillet garanti overfor Fjordbak Byg Projekt ApS' forpligtelser i henhold til totalentreprisekontrakt. Projekt afsluttet i 2021.

Selskabet har kautioneret for Hirtshalsvej 271 ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har kautioneret afhændet associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

De samlede kautions- og garantiforpligtelser udgør pr. balancedagen: 9.748.138

Kautions- og garantiforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

De samlede kautions- og garantiforpligtelser over for tilknyttede virksomheder udgør pr. balancedagen: 0

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HF Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

2025
kr.

Leasingforpligtelser

Selskabet har leasingaftaler med en restløbetid på op til 44 måneder.

De samlede leasingforpligtelser udgør pr. balancedagen: 1.216.501

Leasingforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har indgået huslejeaftale med tilknyttet virksomhed.

De samlede leasingforpligtelser over for tilknyttede virksomheder udgør pr. balancedagen: 1.560.000

Øvrige andre forpligtelser

Selskabet har indgået aftale om køb af materialer med levering i efterfølgende regnskabsår.

De samlede øvrige andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: 4.155.229

Noter

17 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 20.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.314.199	kr.
Indretning af lejede lokaler	298.645	
Varebeholdninger	217.868	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.071.352	

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 0 tkr. har virksomheden givet transport i tilgodehavende i hos tilknyttede virksomheder som pr. 31. december 2025 udgør 5.773 tkr.

18 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 6 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsæssige vilkår.

19 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for HF Holding Hjørring ApS modervirksomheden, Hirtshalsvej 246, 9800 Hjørring, CVR-nummer 28 32 67 85.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordbak Byg A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsramæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringskurs anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.