

---

# Fritzbøger Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 43058045**

Egelundsvej 2  
3630 Jægerspris

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/09/2025**

---

**Hanne Fritzbøger**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fritzbøger Ejendomme ApS  
Egelundsvej 2  
3630 Jægerspris

CVR-nr.: 43058045  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fritzbøger Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jægerspris, den

## Direktion

Ole Fritzbøger  
Direktør

## Bestyrelse

Hanne Fritzbøger  
Bestyrelsesmedlem

Søren Fritzbøger  
Bestyrelsesmedlem

Niklas Fritzbøger  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 241.344 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		890.926	805.145
Eksterne omkostninger		-293.411	-274.329
<b>Bruttoresultat</b>		<b>597.515</b>	<b>530.816</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>597.515</b>	<b>530.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-291.669	-287.896
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>305.846</b>	<b>242.920</b>
Skat af årets resultat		-67.726	-53.438
Andre skatter	1	3.224	
<b>Årets resultat</b>		<b>241.344</b>	<b>189.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		241.344	189.482
<b>I alt</b>		<b>241.344</b>	<b>189.482</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 8.032.450	kr. 7.925.694
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.032.450</b>	<b>7.925.694</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.032.450</b>	<b>7.925.694</b>
Andre tilgodehavender		5.654	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.654</b>	
Likvide beholdninger		465.423	252.916
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>471.077</b>	<b>252.916</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.503.527</b>	<b>8.178.610</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		495.809	254.465
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>535.809</b>	<b>294.465</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.631.383	2.705.678
Gæld til banker		1.734.000	1.734.000
Gæld til kapitalinteresser		757.815	738.107
Skyldig selskabsskat			14.322
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.325.643	2.265.163
Deposita		361.915	189.515
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.810.756</b>	<b>7.646.785</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.955
Skyldig selskabsskat		119.164	53.438
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.798	180.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>156.962</b>	<b>237.360</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.967.718</b>	<b>7.884.145</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.503.527</b>	<b>8.178.610</b>

# Noter

## 1. Andre skatter

Andre skatter regulerer skat af tidligere år grundet uvæsentlig fejl i bogføring.

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Note vedrørende balancen: Årets resultat er lig med: Årets resultat + egenkapital fra tidligere år

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret