



**DIGITAL
REVISOR**

Comites ApS

**Soldugvej 17
6920 Videbæk**

CVR nr. 37688045

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. maj 2025

Philip Plester
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Comites ApS
Soldugvej 17
6920 Videbæk

CVR-nr:	37688045
Stiftelsesdato:	17. maj 2016
Direktion:	René Kirkeby Lauridsen Philip Christoffer Bæk Plester
Bestyrelsesmedlemmer:	René Kirkeby Lauridsen Philip Christoffer Bæk Plester
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Comites ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 25. maj 2025

Direktion

René Kirkeby Lauridsen
Direktør

Philip Christoffer Bæk Plester
Direktør

Bestyrelse

René Kirkeby Lauridsen
Medlem af bestyrelsen

Philip Christoffer Bæk Plester
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ejerskab samt udlejning af boligejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 55.608, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 305.987.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		192.676	221.416
Af- og nedskrivninger		-36.439	-36.803
Resultat før finansielle poster		156.237	184.613
Øvrige finansielle omkostninger		-84.437	-78.798
Resultat før skat		71.800	105.815
Skat af årets resultat		-16.192	-23.584
Årets resultat		55.608	82.231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.608	82.231
Årets resultat		55.608	82.231

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.942.445	1.923.505
Materielle anlægsaktiver		1.942.445	1.923.505
Anlægsaktiver i alt		1.942.445	1.923.505
Andre tilgodehavender		11	0
Tilgodehavender		11	0
Omsætningsaktiver i alt		11	0
Aktiver i alt		1.942.456	1.923.505

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		255.987	200.380
Egenkapital		305.987	250.380
Kortfristet gæld til banker		1.135.108	1.177.887
Kortfristet skyldig skat		8.192	21.584
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		419.078	403.154
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		72.600	70.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.491	0
Kortfristede forpligtelser		1.636.469	1.673.125
Gældsforpligtelser		1.636.469	1.673.125
Passiver i alt		1.942.456	1.923.505

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	<hr/>	<hr/>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejerpantebrev på nominel 700.000 kr. og 480.000 kr. til sikkerhed for engagement med banken.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

René Kirkeby Lauridsen

Navn returneret af MitId: René Kirkeby Lauridsen
Direktør og Medlem af bestyrelsen
ID: 7a0b6ac3-3fe8-4607-8ad5-bbad28b2ad06
IP-adresse: 77.241.128.79:61079
Dato for underskrift: 25-05-2025 16:21:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Philip Christoffer Bæk Plester

Navn returneret af MitId: Philip Christoffer Bæk Plester
Direktør og Medlem af bestyrelsen
ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1
IP-adresse: 185.125.221.184:58407
Dato for underskrift: 25-05-2025 16:08:24 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Philip Plester

Navn returneret af MitId: Philip Christoffer Bæk Plester
Dirigent
ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1
IP-adresse: 185.125.221.184:8328
Dato for underskrift: 25-05-2025 17:25:00 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4a1a30SuYzS252577081