



**DIGITAL  
REVISOR**

**Comites ApS**

**Soldugvej 17  
6920 Videbæk**

**CVR nr. 37688045**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. jun. 2024

---

Philip Plester  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Comites ApS  
Soldugvej 17  
6920 Videbæk

CVR-nr:	37688045
Stiftelsesdato:	17. maj 2016
Direktion:	René Kirkeby Lauridsen Philip Christoffer Bæk Plester
Bestyrelsesmedlemmer:	René Kirkeby Lauridsen Philip Christoffer Bæk Plester
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Comites ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 14. jun. 2024

## Direktion

René Kirkeby Lauridsen  
Direktør

Philip Christoffer Bæk Plester  
Direktør

## Bestyrelse

René Kirkeby Lauridsen  
Medlem af bestyrelsen

Philip Christoffer Bæk Plester  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er ejerskab samt udlejning af boligejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 82.231, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 250.380.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>221.416</b>	<b>191.357</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.803	-38.208
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>184.613</b>	<b>153.149</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-78.798	-49.982
<b>Resultat før skat</b>		<b>105.815</b>	<b>103.167</b>
Skat af årets resultat		-23.584	-33.682
<b>Årets resultat</b>		<b>82.231</b>	<b>69.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		82.231	69.485
<b>Årets resultat</b>		<b>82.231</b>	<b>69.485</b>

## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.923.505	1.954.143
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.923.505</u>	<u>1.954.143</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.923.505</u>	<u>1.954.143</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.923.505</u></u>	<u><u>1.954.143</u></u>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		200.380	118.149
<b>Egenkapital</b>		<b>250.380</b>	<b>168.149</b>
Kortfristet gæld til banker		1.177.887	1.296.578
Kortfristet skyldig skat		21.584	31.682
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		403.154	387.834
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		70.500	69.900
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.673.125</b>	<b>1.785.994</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.673.125</b>	<b>1.785.994</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.923.505</b>	<b>1.954.143</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejerpantebrev på nominel 700.000 kr. og 480.000 kr. til sikkerhed for engagement med banken.

## René Kirkeby Lauridsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
René Kirkeby Lauridsen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 7a0b6ac3-3fe8-4607-8ad5-bbad28b2ad06  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 14:41:02  
Underskrevet med MitID



## René Kirkeby Lauridsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
René Kirkeby Lauridsen  
Medlem af bestyrelsen  
Direktør  
ID: 7a0b6ac3-3fe8-4607-8ad5-bbad28b2ad06  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 14:41:02  
Underskrevet med MitID



## Philip Christoffer Bæk Plester

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Philip Christoffer Bæk Plester  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 14:30:33  
Underskrevet med MitID



## Philip Christoffer Bæk Plester

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Philip Christoffer Bæk Plester  
Medlem af bestyrelsen  
Direktør  
ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 14:30:33  
Underskrevet med MitID



## Philip Plester

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Philip Christoffer Bæk Plester  
Dirigent  
Dirigent  
ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 14:42:04  
Underskrevet med MitID

