

---

# ISRAELSEN INVEST ApS

**CVR-nr.: 29832145**

Østerbrogade 112 5  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2025**

---

**Søren Israelsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ISRAELSEN INVEST ApS  
Østerbrogade 112 5  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29832145  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ISRAELSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/06/2025

## Direktion

Søren Israelsen

## Bestyrelse

Kristine Høxbro Israelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i værdipapirer, øvrige kapitalandele samt investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 er selskabets 18. regnskabsår.

Selskabet har i året realiseret et overskud på DKK 3.923.141 før skat og et overskud på DKK 4.366.078 efter skat.

For næste regnskabsår forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Udloddet udbytte indtægtsføres som en finansiel indtægt.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Værdipapirer Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Forpligtelser**

Forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.177</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.177</b>	
Andre finansielle indtægter		3.928.318	
Øvrige finansielle omkostninger			-148.826
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.923.141</b>	<b>-148.826</b>
Skat af årets resultat		442.937	32.742
<b>Årets resultat</b>		<b>4.366.078</b>	<b>-116.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.366.078	-116.084
<b>I alt</b>		<b>4.366.078</b>	<b>-116.084</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Tilgodehavende skat		kr. 855.498	kr. 412.561
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>855.498</b>	<b>412.561</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.414.068	4.022.134
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.414.068</b>	<b>4.022.134</b>
Likvide beholdninger		1.064.153	782.006
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.333.719</b>	<b>5.216.701</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.333.719</b>	<b>5.216.701</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		300.000	300.000
Overført resultat		8.908.719	4.631.701
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.333.719</b>	<b>5.056.701</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			160.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>160.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>160.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.333.719</b>	<b>5.216.701</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte	