

Revisionsfirmaet



JØRGEN LØBNER ApS

Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet MHJ A/S

Baldersvej 7

8850 Bjerringbro

CVR. nr. 17703145

Årsrapport for 2014/15

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8. oktober 2015

Mogens Hubert Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ejendomsselskabet MHJ A/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Bjerringbro, den 21. september 2015

Direktion



Mogens H. Jensen
Adm. direktør

Bestyrelse



Birgit Dalsgaard Jensen
Formand



Morten D. Jensen



Mikael D. Jensen



Mogens H. Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MHJ A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MHJ A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Bjerringbro, den 21. september 2015

Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS


Jørgen Løbner
Statsautoriseret revisor



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet MHJ A/S Baldersvej 7 8850 Bjerringbro
Telefon	86 68 19 22
E-mail	mhj@mhj.dk
CVR-nr.	17 70 31 45
Stiftelsesdato	1. marts 1994
Regnskabsår	1. juli 2014 - 30. juni 2015
Bestyrelse	Birgit Majbritt D. Jensen , Formand Mogens H. Jensen Mikael D. Jensen Morten D. Jensen
Direktion	Mogens H. Jensen , Adm. direktør
Moderselskab	
Revisor	Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro CVR-nr.: 29538565
Pengeinstitut	Vestjysk Bank St. Sct Peders str. 4 8800 Viborg



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MHJ A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		207.452	229.550
Personaleomkostninger	1	0	2.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		116.455	116.455
Driftsresultat		90.997	110.811
Finansielle indtægter		55.222	40.442
Finansielle omkostninger		84.933	83.292
Resultat før skat		61.286	67.961
Skat af årets resultat		6.787	9.378
Ekstraordinære omkostninger		0	28.306
Årets resultat		54.499	30.277
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Overført resultat		-45.301	-68.123
		54.499	30.277



Balance 30. juni 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.836.380	1.952.835
Materielle anlægsaktiver		1.836.380	1.952.835
Anlægsaktiver		1.836.380	1.952.835
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.942	9.942
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		540.686	468.170
Andre tilgodehavender		4.978	43.808
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	52.318	35.025
Kortfristede tilgodehavender		607.924	556.945
Andre værdipapirer		4.593	4.767
Værdipapirer		4.593	4.767
Likvide beholdninger		224.320	356.764
Omsætningsaktiver		836.837	918.476
Aktiver		2.673.217	2.871.311



Balance 30. juni 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Passiver			
Selskabskapital	3	500.000	500.000
Opskrivningshenlæggelse	4	750.000	750.000
Overført resultat	5	81.676	126.976
Forslag til udbytte	6	99.800	98.400
Egenkapital		1.431.476	1.475.376
Hensættelser til udskudt skat		38.265	31.478
Hensatte forpligtelser		38.265	31.478
Gæld til kreditinstitutter		1.039.368	1.171.346
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		-139.407	-136.185
Langfristede gældsforpligtelser	7	899.961	1.035.161
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		139.407	136.185
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.341	82.341
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.414
Anden gæld		81.767	106.356
Kortfristede gældsforpligtelser		303.515	329.296
Gældsforpligtelser		1.203.476	1.364.457
Passiver		2.673.217	2.871.311
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Virksomhedens formål	10		



Noter

	2014/15 Kr.	2013/14 Kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	2.284
	<u>0</u>	<u>2.284</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovgivningen ydet ulovligt aktionærlån. Lånet er forrentet efter gældende lovgivning. Mellemværende er indfriet i det nye regnskabsår.

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Opskrivningshenlæggelser

Saldo primo	750.000	750.000
Saldo ultimo	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>

5. Overført resultat

Saldo primo	126.977	195.099
Årets tilgang	-45.301	-68.123
Saldo ultimo	<u>81.676</u>	<u>126.976</u>

6. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	98.400	0
Årets afgang	-98.400	0
Foreslag til udbytte	99.800	98.400
Saldo ultimo	<u>99.800</u>	<u>98.400</u>



Noter

2014/15
Kr.

2013/14
Kr.

7. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 228.775 efter 5 år.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

For selskabets engagement med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 2dn, Gullev BY kr. 1.000.000.

Sekundær pant i ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 2dn, Gullev By kr. 2.640.000.

Bogført værdi af ejendommen er kr. 1.836.380.

10. Virksomhedens formål

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.