

UNIT-PARTNER A/S

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2014

Sven Borch Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | UNIT-PARTNER A/S Viengevej 6A 8240 Risskov |
| | CVR-nr: 27743145 Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014 |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Århus C |
| Revisor | HOLDT REVISION ApS, STATS-AUTORISERET REVISOR Søren Frichs Vej 38K 8230 Åbyhøj DK Danmark CVR-nr: 10086469 P-enhed: 1009224528 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Unit-Partner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15/12/2014

Direktion

Sven Borch Nielsen

Bestyrelse

Jørgen Kaj Kragh Lembke

Anette Søgaard Nielsen

Sven Borch Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Unit-Partner A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Unit-Partner A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 15/12/2014

Steen Holdt
Statsautoriseret revisor
HOLDT REVISION ApS, STATSAUTORISERET REVISOR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i handel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for 2013/14 for utilfredsstillende. Det negative resultat skal dog ses i lyset af betydelige investeringer og omkostninger af engangspræget karakter. Således er det nye regnskabsår 2014/2015 påbegyndt positivt og resultaterne bedre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer øget aktivitet, og en fortsat positiv udvikling for selskabets drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har valgt fra regnskabsklasse C at vise årsberetningen samt anlægsnoter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle afholdte omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fra disse vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendrages i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

| | |
|------------------------|------|
| Udviklingsomkostninger | 5 år |
| Driftsmidler | 4 år |

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og søsterselskaber. Skatten af sambeskatningsindkomsten fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytteindregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesats indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 274.956 | 649.025 |
| Personaleomkostninger | 1 | -704.875 | -537.898 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -115.041 | -77.160 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -544.960 | 33.967 |
| Andre finansielle indtægter | | 29.577 | 36.205 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .. | | -3.000 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -41.739 | -30.107 |
| Ordinært resultat før skat | | -560.122 | 40.065 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -560.122 | 40.065 |
| Skat af årets resultat | 3 | 519.406 | 75.000 |
| Årets resultat | | -40.716 | 115.065 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -40.716 | 115.065 |
| I alt | | -40.716 | 115.065 |

Balance 30. juni 2014

Aktiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Erhvervede lignende rettigheder | | 689.091 | 193.700 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 4 | 689.091 | 193.700 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 71.715 | 132.796 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 5 | 71.715 | 132.796 |
| Andre tilgodehavender | | 22.500 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | | 714.406 | 195.000 |
| Deposita | | 14.606 | 8.906 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 751.512 | 203.906 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.512.318 | 530.402 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 189.643 | 202.638 |
| Varebeholdninger i alt | | 189.643 | 202.638 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 680.833 | 739.892 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.261 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 258.895 | 207.647 |
| Tilgodehavender i alt | | 939.728 | 949.800 |
| Likvide beholdninger | | 36.498 | 155.041 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.165.869 | 1.307.479 |
| Aktiver i alt | | 2.678.187 | 1.837.881 |

Balance 30. juni 2014

Passiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 700.000 | 700.000 |
| Overført resultat | | 14.327 | 55.043 |
| Egenkapital i alt | 6 | 714.327 | 755.043 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 388.914 | 447.282 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 597.793 | 519.636 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 103.000 | 0 |
| Anden gæld | | 874.153 | 115.920 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.963.860 | 1.082.838 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.963.860 | 1.082.838 |
| Passiver i alt | | 2.678.187 | 1.837.881 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Løn og gager | 614.259 | 419.815 |
| Pensionsbidrag | 37.194 | 22.414 |
| Andre omkostninger til social sikring | 53.422 | 95.669 |
| | <u>704.875</u> | <u>537.898</u> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>3</u> | <u>2</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Udviklingsomkostninger, 20 % | 53.960 | 31.350 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 25 % | 61.081 | 45.810 |
| | <u>115.041</u> | <u>77.160</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | -519.406 | -75.000 |
| | <u>-519.406</u> | <u>-75.000</u> |

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

| | Udviklings omkostninger kr. |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Kostpris primo | <u>269.800</u> |
| Tilgang | 549.351 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>819.151</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -76.100 |

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Årets afskrivning | -53.960 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -130.060 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 689.091 |

5. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris primo | 295.115 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 295.115 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -162.319 |
| Årets afskrivning | -61.081 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -223.400 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | -71.715 |

6. Egenkapital i alt

| | Virksomheds kapital kr. | Overført resultat kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|--|----------------------------------|---------------------|
| Saldo primo | 700.000 | 55.043 | 755.043 |
| Årets resultat | | -40.716 | -40.716 |
| Egenkapital ultimo | 700.000 | 14.327 | 714.317 |

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejemål

Lejekontrakt - lejemål Viengevej 6 A, 8240 Risskov, opsigelsesvarsel 3 mdr. svarende til 14.606 kr.

Leasingkontrakter

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet ydelse i det kommende år på 30.000 kr. Rest ydelser ifølge kontrakter udgør 132.066 kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, 575.154 kr. er stillet til sikkerhed for til kreditinstitutter.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Venture+ ApS, Humlebæk