



**REVI-GRAY v/Jesper Gray**

Mariaårdsvej 7

3300 Frederiksværk

CVRnr.: 25 27 12 46

Telefon: 30 64 75 15

Email: [jg@revigray.dk](mailto:jg@revigray.dk)

Web: [www.revigray.dk](http://www.revigray.dk)

**PITO GRENÅ ApS**

Nørregade 22,

8500 Grenaa

CVR-nr. 35804145

**Årsrapport**

01-01-2021 - 31-12-2021

(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-05-2022

---

Kim Uldall Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for PITO GRENÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 16-05-2022

### **Direktion**

Kim Uldall Jensen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PITO GRENÅ ApS Nørregade 22, 8500 Grenaa
Telefon	86481020
E-mail	grenaa@pito.dk
CVR-nr.	35804145
Stiftelsesdato	13-03-2014
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Kim Uldall Jensen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er detailhandel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 124.129, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 1.936.333, og en egenkapital på kr. 429.482.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i begrænset omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har påvirket, årets aktiviteter og økonomiske udvikling, men ikke i betydelig grad.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en forsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PITO GRENÅ ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.469.445</b>	<b>1.385.209</b>
Personaleomkostninger	1	-1.298.192	-1.297.430
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.050	-10.725
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>164.203</b>	<b>77.054</b>
Finansielle omkostninger		-4.682	-15.132
<b>Resultat før skat</b>		<b>159.521</b>	<b>61.922</b>
Skat af årets resultat		-35.392	-15.557
<b>Årets resultat</b>		<b>124.129</b>	<b>46.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		124.129	46.365
<b>Resultatdisponering</b>		<b>124.129</b>	<b>46.365</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.925	12.975
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.925</b>	<b>12.975</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	40.000	40.000
Deposita		98.638	98.638
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>138.638</b>	<b>138.638</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>144.563</b>	<b>151.613</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.380.319	1.204.015
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.380.319</b>	<b>1.204.015</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		201.552	104.849
Udskudte skatteaktiver		2.867	8.603
Tilgodehavende selskabsskat		0	12.000
Andre tilgodehavender		74.629	56.612
<b>Tilgodehavender</b>		<b>279.048</b>	<b>182.064</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>132.403</b>	<b>8.179</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.791.770</b>	<b>1.394.258</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.936.333</b>	<b>1.545.871</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		379.482	255.352
<b>Egenkapital</b>		<b>429.482</b>	<b>305.352</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	98.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		306.447	344.665
Anden gæld, der er stillet til rådighed fra myndighederne		772.481	172.817
Selskabsskat		19.656	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.396	3.396
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		404.871	621.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.506.851</b>	<b>1.240.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.506.851</b>	<b>1.240.519</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.936.333</b>	<b>1.545.871</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021		255.353	0	255.353
Årets resultat	0	124.129	0	124.129
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>0</b>	<b>379.482</b>	<b>0</b>	<b>379.482</b>

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.218.315	1.204.014
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	34.671	31.691
Andre personaleomkostninger	21.206	37.725
	<u>1.298.192</u>	<u>1.297.430</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>6</u>	<u>5</u>

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Avifauna Grenaa ApS	Norrdjurs	100,00	-112.635	-152.635
			<u>-112.635</u>	<u>-152.635</u>

## 3. Eventualforpligtelser

Leasingaftale udløber 31.08.2023. Den årlige leasing ydelse udgør kr. 37.000

Selskabet har indgået en huslejekontrakt.

Årlig husleje udgør ca. kr. 280.000. Opsigelsesvarsel er 6 måneder.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

Ingen af selskabets gælfposter har en løbetid over 5 år.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 0, har selskabet udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant på kr. 425.000, der giver pant i selskabets aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør i alt kr. 1.933.466.

Endvidere er der stilliet kaution af tredjemand.



Dette dokument er underskrevet via [www.ePact.eu](http://www.ePact.eu) - den sikre europæiske underskriftsservice.  
Tidspunkt for underskrivelse, underskrivernes identitet og delIP-adresser der er underskrevet fra er blevet registreret som følger:

Med min underskrift godkender jeg indholdet af dette dokument.

Kim Uldall Jensen

dirigent / direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-348509297131

Underskrevet med: NemID  
Dato: 23.05.2022 13:26:55 CEST  
IP: 176.23.243.162



Dette pdf-dokument indeholder et digital certifikat udstedt af ePact (CVR 39694050). Underskrifterne i dette dokument kan valideres med den matematiske hash-værdi fra det originale dokument. Dette dokument er tidsstemplet og låst mod yderligere ændringer. Krypterede underskriftscertifikater er indeholdt i pdf-dokumentet til brug for fremtidig validering. Vilkår, betingelser og mere information om ePact er tilgængelig på [www.epact.eu](http://www.epact.eu).

Ud over dette dokument kan et eller flere dokumenter være knyttet til transaktionen.  
Alle dokumenter i denne transaktion er angivet nedenfor.

### Dokumenter i transaktion:

**Dette dokument:**

194 Årsrapport 2021.pdf

**Alle dokumenter i transaktionen:**

194 Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er sendt i underskrevet form til alle parterne pr. e-mail eller som et link til download. Underskriverne er ansvarlige for sikker opbevaring af dokumenterne og bilag efter download.

**Download dokumenter**

Du har enten modtaget et link eller en fil for at downloade dette dokument.

### Log for dette dokument

2022-05-17 16:26 Dokumentet blev føjet til ePact.eu.  
2022-05-17 16:26 Invitation til at underskrive er sendt til: Kim uldall Jensen ( grenaa@pito.dk ).  
2022-05-23 13:26 Kim uldall Jensen underskrev dokument ved brug af NemID (PID:9208-2002-2-348509297131).  
2022-05-23 13:26 Alle underskrifter er modtaget af ePact.eu.  
2022-05-23 13:26 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Kim uldall Jensen ( grenaa@pito.dk ).  
2022-05-23 13:26 En kopi af det underskrevne dokument blev sendt til: Jesper Gray ( revisor@revigray.dk ).