

---

# West Estate Management ApS

**CVR-nr.: 44154145**

Kongensgade 96 st th  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/11/2025**

---

**kristian skovsted**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** West Estate Management ApS  
Kongensgade 96 st th  
6700 Esbjerg  
e-mailadresse: et@west-estate.dk  
CVR-nr.: 44154145  
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2024 - 31. maj 2025 for West Estate Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 27/11/2025

## Direktion

Emil Rask Gantzel Torbensen

Kristian Skovsted Voetmand

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i juridisk rådgivning og konsulentytelser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/25 udgør 4.706 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		15.400	122.711
Eksterne omkostninger		-12.424	-18.950
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.976</b>	<b>103.761</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.976</b>	<b>103.761</b>
Andre finansielle indtægter		3.540	707
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.516</b>	<b>104.468</b>
Skat af årets resultat		-1.810	-22.983
<b>Årets resultat</b>		<b>4.706</b>	<b>81.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	80.000
Overført resultat		4.706	1.485
<b>I alt</b>		<b>4.706</b>	<b>81.485</b>

## Balance 31. maj 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.548
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.548</b>
Likvide beholdninger		73.845	146.764
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.845</b>	<b>150.312</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>73.845</b>	<b>150.312</b>

## Balance 31. maj 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		6.191	81.485
Forslag til udbytte		0	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.191</b>	<b>121.485</b>
Skyldig selskabsskat		24.793	22.983
Skyldig moms og afgifter		2.861	5.844
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.654</b>	<b>28.827</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.654</b>	<b>28.827</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>73.845</b>	<b>150.312</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0