

ÅRSRAPPORT 2014

Asnæs Folkeaktieselskab

Asnæs Centret 2
4550 Asnæs

CVR nr. 10 21 51 45

Indsender:

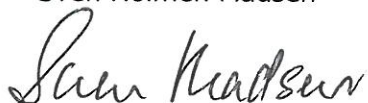
Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. maj 2015

Dirigent

Sven Holmen Madsen



Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Øvrige oplysninger

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014 for Asnæs Folkeaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 21. maj 2015

Direktion



Ole Bech



Leo Cordua

Bestyrelse



Ole Bech

Kirsten Bech



Sven Holmen Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Asnæs Folkeaktieselskab

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Asnæs Folkeaktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering,

herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den

samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 21. maj 2015

Damgaard Revision ApS



René K. Damgaard

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Asnæs Folkeaktieselskab
Asnæs Centret 2
4550 Asnæs

Telefon: 5965 0655

CVR-nr.: 10 21 51 45

Stiftelsesdato: 1. januar 1995

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Leo Cordua
Ole Bech
Kirsten Bech
Sven Holmen Madsen

Direktion

Ole Bech

Revision

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1. sal
4300 Holbæk

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 21. maj 2015, på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Opstillingform

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Lejeindtægter og omkostninger til drift af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne og omkostningerne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 -24,5 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffessummen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

I tilfælde, hvor genindvindingsværdien afviger væsentligt fra kostprisen foretages op- eller nedskrivning hertil.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Grunde og bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver'.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Egne kapitalandele udgør nom. kr. 240.000 og svarer til 10 pct. af den samlede aktiekapital. Kapitalandelene er nedskrevet til kr. 0 direkte på egenkapitalen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, selskabet skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationseværdi).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
Bruttofortjeneste	<u>599.340</u>	<u>524.526</u>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-197.152</u>	<u>-2.250.266</u>
Resultat før finansielle poster	<u>402.188</u>	<u>-1.725.740</u>
Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	0	155
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-182.246</u>	<u>-104.180</u>
Ordinært resultat før skat	<u>219.942</u>	<u>-1.829.765</u>
1. Skat af årets resultat	<u>-85.431</u>	<u>-87.800</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>134.511</u>	<u>-1.917.565</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>134.511</u>	<u>-1.917.565</u>
Disponeret i alt	<u>134.511</u>	<u>-1.917.565</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014	2013
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	7.773.520	8.333.297
Materielle anlægsaktiver i alt	7.773.520	8.333.297
Finansielle anlægsaktiver		
3. Egne kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	7.773.520	8.333.297
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
4. Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	103.017	20.982
Periodeafgrænsningsposter	9.093	0
Tilgodehavender i alt	112.110	20.982
Omsætningsaktiver i alt	112.110	20.982
AKTIVER I ALT	7.885.630	8.354.279

Balance pr. 31. december

Note	2014	2013
PASSIVER		
5. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	2.400.000	2.400.000
Reserve for opskrivninger	1.386.304	1.764.389
Overført resultat	-101.022	-235.532
Egenkapital i alt	3.685.282	3.928.857
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	706.006	766.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt	706.006	766.545
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	60.500	60.500
Kreditinstitutter i øvrigt	3.170.036	3.346.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11.845
Anden gæld	247.306	221.180
Periodeafgrænsningsposter	6.500	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	0	18.527
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.494.342	3.658.877
Gældsforpligtelser i alt	4.200.348	4.425.422
PASSIVER I ALT	7.885.630	8.354.279

6. Driftsaktivitet

7. Eventualposter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2014	2013
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-85.431	-87.800
	-85.431	-87.800

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	9.842.204
Tilgang	15.460
Anskaffelsessum, ultimo	9.857.664

Opskrivninger:

Opskrivning, primo	1.764.389
Årets opskrivning (tillbageførsel)	-378.085
Opskrivninger, ultimo	1.386.304

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-3.273.296
Årets af- og nedskrivninger	-197.152
Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.470.448

Bogført værdi, ultimo	7.773.520
------------------------------	------------------

3. Egne kapitalandele

Nom. kr 240.000 (10 pct.) til kurs 0.

4. Udskudt skatteaktiv

Den negative udskudte skat udgør ca. kr. 476.000 og består af hovedsageligt af forskel på bogførte værdier og anskaffelsessum på ejendomme i forbindelse med op- og nedskrivninger til genindvindingsværdi. Selskabets ledelse har vurderet, at det ikke er muligt at opnå slagspriser, der vil kunne overstige ejendommenes anskaffelsessummer indenfor de næste 3-5 år og har på denne baggrund valgt at indregne det udskudte skatteaktiv til kr. 0.

Noter

	Selskabs- kapital	Opskrivning er	Overført resultat	I alt
5. EGENKAPITAL				
Saldo, primo	2.400.000	1.764.389	-235.533	3.928.856
Overført resultat	0	0	134.511	134.511
Årets opskrivninger	0	-378.085	0	-378.085
Bogført værdi, ultimo	2.400.000	1.386.304	-101.022	3.685.282

6. Driftsaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

7. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve til nom. kr. 1.272.000 i ejendomme til bogført værdi kr. 983.517.