ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

DISTRICT TONKIN HOLDING APS

Mikkel Bryggers Gade 2, st.

1460 København K

CVR-nr. 36 47 51 45

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2019

Zeqir Haziri

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	14
Balance pr. 31. december 2018	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18-20

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Selskab

District Tonkin Holding ApS
Mikkel Bryggers Gade 2, st.
1460 København K

CVR-nummer 36 47 51 45

4. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Zeqir Haziri

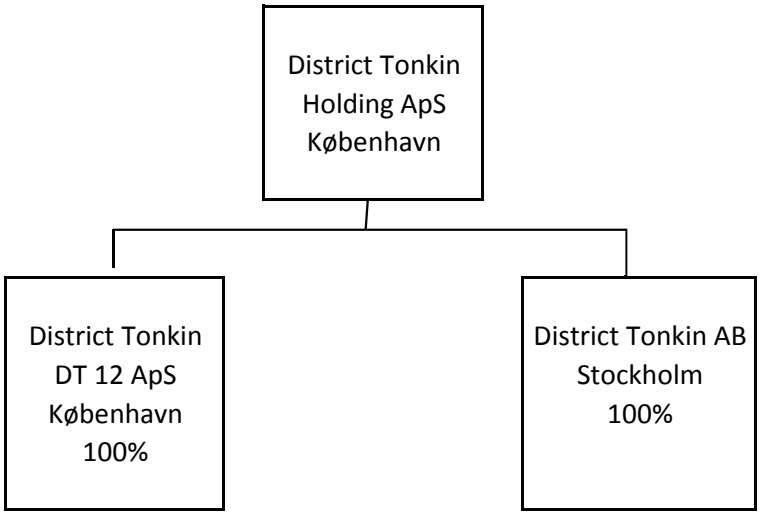
Thi My Dung Nguyen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Lars Christian Aaskov, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE



Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Væsentligste aktiviteter
District Tonkin Holding ApS' hovedaktivitet har i år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat i selskabets virksomheder og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2018 overdraget restauranten på Mikkel Bryggers Gade til datterselskabet ved en skattefri tilførsel af aktiver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Den forventede udvikling
Der forventes en positiv udvikling i selskabet og den tilknyttede virksomhed i næste regnskabsår på baggrund af forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for District Tonkin Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. maj 2019

I direktionen

Zeqir Haziri Direktør	Thi My Dung Nguyen Direktør

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Til kapitalejerne i District Tonkin Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for District Tonkin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen
Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Søborg, den 10. maj 2019

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Lars Christian Aaskov
statsautoriseret revisor
mne2275

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

VALUTAOMREGNING
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste
Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver
Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Zeal Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte betanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Note		2018	2017
	BRUTTOFORTJENESTE	6.850.412	5.071.574
2	Personaleomkostninger	-6.875.712	-4.544.343
	INDTJENINGSBIDRAG	-25.300	527.231
5	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-6.939
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-25.300	520.292
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	629.210	833.455
3	Øvrige finansielle omkostninger	-15.675	-31.675
	RESULTAT FØR SKAT	588.235	1.322.072
4	Skat af årets resultat	5.566	-112.848
	ÅRETS RESULTAT	593.801	1.209.224

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	629.210	157.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
Overført resultat	-35.409	-148.039
ÅRETS RESULTAT	593.801	1.209.224

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

AKTIVER

Note		31/12 2018	31/12 2017
	Indretning af lejede lokaler	0	63.375
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	63.375
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.021.572	1.257.263
	Andre tilgodehavender	0	322.550
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.021.572	1.579.813
	ANLÆGSAKTIVER	1.021.572	1.643.188
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	18.750
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	568.457	87.250
	Andre tilgodehavender	242.369	0
	Tilgodehavende selskabsskat	15.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	133.320	249.775
	TILGODEHAVENDER	959.146	355.775
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	191.517	1.051.855
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.150.663	1.407.630
	AKTIVER I ALT	2.172.235	3.050.818

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Note		31/12 2018	31/12 2017
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	786.473	157.263
	Overført resultat	88.985	124.394
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
	EGENKAPITAL	925.458	1.531.657
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.300	43.898
4	Selskabsskat	112.754	362.623
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	85.426
	Anden gæld	1.108.723	1.027.214
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.246.777	1.519.161
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.246.777	1.519.161
	PASSIVER I ALT	2.172.235	3.050.818
6	Eventualforpligtelser		

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

	Virksom-hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	0	272.433	0	322.433
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	157.263	-148.039	1.200.000	1.209.224
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	157.263	124.394	1.200.000	1.531.657
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Overført via resultatdisponeringen	0	629.210	-35.409	0	593.801
Egenkapital pr. 31/12 2018	50.000	786.473	88.985	0	925.458

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 1/1 2018	100.000
Tilgang i året	36.962
Afgang i året	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	136.962
Opskrivninger pr. 1/1 2018	1.207.263
Regulering	98.137
Årets resultatandel	629.210
Heraf modregnet i tilgodehavende	0
Modtaget udbytte i året	-1.000.000
Opskrivninger, afgang i året	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	934.610
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	50.000
Årets nedskrivninger	0
Årets resultatandel	0
Årets andel af egenkapitalreguleringer	0
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	50.000
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	1.021.572

Selskabets tilknyttede virksomheder omfatter følgende:

	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Tilknyttede virksomheder:			
District Tonkin DT 12 ApS, København	100%	629.210	984.610
District Tonkin AB, Stockholm	100%	0	36.962
		629.210	1.021.572

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

2 Personaleomkostninger	2018	2017
Gager og lønninger	6.725.428	4.408.243
Andre omkostninger til social sikring	150.284	136.100
Personaleomkostninger i øvrigt	0	0
I ALT	6.875.712	4.544.343

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 24 mod 17 i sidste regnskabsår.

3 Øvrige finansielle omkostninger	2018	2017
Finansielle omkostninger i øvrigt	15.675	31.675
I ALT	15.675	31.675

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2017
Skyldig pr. 1/1 2018	362.623	1.567		
Betalt vedr. tidligere år	-362.623			
Betalt acontoskat	-30.000			
Skat af årets resultat	-5.566	-1.567	-5.566	112.848
Sambeskatningsbidrag	127.758			
Refusion, sambeskatning	0	0		
SKYLDIG PR. 31/12 2018	92.192	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-5.566	112.848

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	70.314	70.314	0
Tilgang i året	0	0	70.314
Afgang i året	-70.314	-70.314	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	0	0	70.314
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	6.939	6.939	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	6.939
Af- og nedskrivn., afgang i året	-6.939	-6.939	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	0	0	6.939
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	0	0	63.375
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Zeal Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

ZEQIR HAZIRI
Direktør
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 84.55.xxx.xxx
2019-05-28 07:37:55Z

Thi My Dung Nguyen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-802326764535
IP: 2.107.xxx.xxx
2019-05-29 06:35:42Z

Lars Chr. Aaskov
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568
IP: 85.235.xxx.xxx
2019-06-04 12:29:24Z

ZEQIR HAZIRI
Dirigent
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 77.241.xxx.xxx
2019-06-04 13:14:39Z

Penneo dokumentnøgle: FAN0B-SBWOU-JVOI8-WBBT8-P7D55-5K1OE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**