

# VILLA BYG HOLDING ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/02/2013**

---

**Jytte Soltveit**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VILLA BYG HOLDING ApS

Bøgelundsvej 74

8940 Randers SV

Telefonnummer: 20857879

CVR-nr: 25266145

Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET BJERRE MØLLER PEDERSEN & BERING I/S

Niels Brocks Gade 12

8900 Randers C

CVR-nr: 10475686

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Villa Byg Holding ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 07/02/2013

**Direktion**

Jytte Soltveit

# Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Villa Byg Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Villa Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 07/02/2013

Kurt Møller Pedersen  
Registretet revisor FSR - danske revisorer  
Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med lovens § 32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab. Som en følge heraf er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Undtagelsesbestemmelsen i lovens § 110 er anvendt, hvorefter der ikke er aflagt koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med årets aktuelle skat samt med forskydningen i udskudt skat.

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem sambeskattede virksomheder i forhold til de skattepligtige indkomster.

Udskudt skat beregnes med 25% af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af eventuelle fremførte skattemæssige underskud.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger

anskaffelsessummen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat under posten ”Indtægter af kapitalandele”.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.000</b>	
Andre finansielle indtægter .....	<b>1</b>	15.089	15.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>9.089</b>	
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>9.089</b>	<b>9.000</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-2.272	-2.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>6.817</b>	<b>6.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.817	6.000
<b>I alt</b> .....		<b>6.817</b>	<b>6.000</b>

# Balance 30. september 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		259.184	252.000
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>259.184</b>	<b>252.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>259.184</b>	<b>252.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>259.184</b>	<b>252.000</b>

# Balance 30. september 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	15.000
Overført resultat .....		134.184	127.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>259.184</b>	<b>252.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>259.184</b>	<b>252.000</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	15.089	14
Rentegodtgørelse selskabsskat	0	0
	<u>15.089</u>	<u>15</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Skat af årets resultat	2.272	2
	<u>2.272</u>	<u>xxxxx</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	<u>442.448</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>442.448</u></b>
Værdireguleringer primo	<u>-442.448</u>
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b><u>-442.448</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

Den tilknyttede virksomhed har for regnskabsåret 2011/12 realiseret et Årsresultat på kr. -900.131 og har en egenkapital pr. 30. september 2012 På kr. -2.081.985.

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	127.367
Årets resultat	0	6.817
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>134.184</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

##### Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet kaution overfor tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut, som udgør kr. 4.349.689 pr. 30. september 2012.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 11. feb 2013.