

Villa Byg Holding ApS

Bøgelundsvej 74 Askildrup
8940 Randers SV

Årsrapport for 2012/13

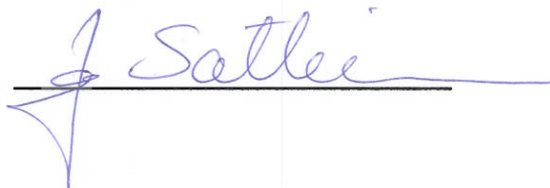
14. regnskabsår

CVR-nr. 25 26 61 45

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22/2 14

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Villa Byg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 22/2 13

Direktion



Jytte Soltveit

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Villa Byg Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Villa Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den

22. 2. 14

Revisionsfirmaet
Bjerre, Møller Pedersen & Bering



Kurt Møller Pedersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Villa Byg Holding ApS Bøgelundsvej 74 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 25 26 61 45
	Etableret: 17. marts 2000
	Hjemstedskommune: Randers
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jytte Soltveit
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
Tilknyttede virksomheder	Villa Byg ApS
	CVR-nr.: 19 63 05 44
	Ejerandel (i %): 100

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammen drag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab. Som en følge heraf er bl.a. nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Undtagelsesbestemmelsen i lovens § 110 er anvendt, hvorefter der ikke er aflagt koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat under posten "indtægter af kapitalandele".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september



	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Bruttofortjeneste		-4.900	-6
Andre finansielle indtægter		15.393	15
Resultat før skat		10.493	9
Skat af årets resultat	1	2.623	2
Årets resultat		7.870	7
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		134.184	127
Årets resultat		7.870	7
Til disposition		142.054	134
Overført til næste år		142.054	134
Disponeret i alt		142.054	134

Balance 30. september



	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267.054	259
Tilgodehavender i alt		267.054	259
Omsætningsaktiver i alt		267.054	259
Aktiver i alt		267.054	259

Balance 30. september



	Note	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		142.054	134
Egenkapital i alt	3	<u>267.054</u>	<u>259</u>
Passiver i alt		<u>267.054</u>	<u>259</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Kontraktlige forpligtelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

1	Skat af årets resultat	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Skat af årets resultat	2.623	2
	Skat af årets resultat i alt	2.623	2

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
	Kostpris, primo	442.448	442
	Kostpris, ultimo	442.448	442
	Værdireguleringer primo	-442.448	-442
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-442.448	-442
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0

Den tilknyttede virksomhed har for regnskabsåret 2012/13 realiseret et årsresultat på kr. -189.995 og har en egenkapital pr. 30. september 2013 på kr. -2.225.180.

3	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	134.184	259.184
	Årets resultat	0	7.870	7.870
	Saldo ultimo	125.000	142.054	267.054

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet kaution overfor tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut, som udgør kr. 1.566.875 pr. 30. september 2013.

5 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

6 Eventualposter m.v.

Ingen.