

## Årsrapport for 2024

---

Hadstengården ApS  
Lyngåvej 97, Lyngå, 8370 Hadsten  
CVR-nr. 37 49 91 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. maj 2025

---

Jørgen Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance 31. december 2024	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hadstengården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 9. maj 2025

### **Direktion**

Jørgen Jensen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Hadstengården ApS  
Lyngåvej 97  
Lyngå  
8370 Hadsten

CVR-nr.: 37 49 91 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 12. november 2015

Hjemsted: Favrskov

### **Direktion**

Jørgen Jensen, direktør

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 9. maj 2025 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive jordbrug, ejendomsudlejning, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hadstengården ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen på en sådan måde, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Beboelse	20-50 år	0-50 %
Øvrige bygninger	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.131.524</b>	<b>4.161.640</b>
Personaleomkostninger	1	-644.483	-998.439
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-66.226	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.420.815</b>	<b>3.113.201</b>
Finansielle indtægter		27.726	108.087
Finansielle omkostninger	2	-328.650	-357.089
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.119.891</b>	<b>2.864.199</b>
Skat af årets resultat		-140.114	-1.086.485
<b>Årets resultat</b>		<b><u>979.777</u></b>	<b><u>1.777.714</u></b>
Foreslået udbytte		2.000.000	3.000.000
Overført resultat		-1.020.223	-1.222.286
		<b><u>979.777</u></b>	<b><u>1.777.714</u></b>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		15.527.319	14.038.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.527.319</b>	<b>14.038.707</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.527.319</b>	<b>14.038.707</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	461.361
Andre tilgodehavender		3	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	24.062
Tilgodehavende moms og afgifter		11.092	0
Periodeafgrænsningsposter		900	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.995</b>	<b>485.423</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.293.667</b>	<b>3.137.948</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.305.662</b>	<b>3.623.371</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.832.981</b>	<b>17.662.078</b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		7.358.642	8.378.866
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.458.642</u></b>	<b><u>11.478.866</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>721.031</u>	<u>782.547</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>721.031</u></b>	<b><u>782.547</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.308.652	3.308.652
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.367.166</u>	<u>1.351.203</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>4.675.818</u></b>	<b><u>4.659.855</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		356.837	232.150
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.376.227	478.417
Skyldigt sambeskatningsbidrag		201.630	0
Anden gæld		<u>42.796</u>	<u>30.243</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.977.490</u></b>	<b><u>740.810</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.653.308</u></b>	<b><u>5.400.665</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.832.981</u></b>	<b><u>17.662.078</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	627.486	987.552
Andre omkostninger til social sikring	<u>16.997</u>	<u>10.887</u>
	<b><u>644.483</u></b>	<b><u>998.439</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	82.021	23.583
Andre finansielle omkostninger	<u>246.629</u>	<u>333.506</u>
	<b><u>328.650</u></b>	<b><u>357.089</u></b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. januar 2024</u>	Gæld 31. december <u>2024</u>	Afdrag næste år <u></u>	Restgæld efter 5 år <u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.308.652	3.308.652	0	3.308.652
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.351.203</u>	<u>1.367.166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.659.855</u></b>	<b><u>4.675.818</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.308.652</u></b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hadstengården Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. Den samlede eventualforpligtelse udgør pr. 31.12.2024 t. kr. 0.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.318, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 15.527.