

---

# *Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS*

Engparken 5, 4180 Sorø

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 29 92 12 45

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/2 2025

Jeanette Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 20. februar 2025

Direktion

Jeanette Jensen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitlejeren i Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i regnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 20. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

Kenneth Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne47262

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS  
Engparken 5  
4180 Sorø  
CVR-nr: 29 92 12 45  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024  
Hjemstedskommune: Sorø

**Direktion** Jeanette Jensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK Ikke revideret
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.811</b>	<b>50.760</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-54.838	-54.838
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-78.649</b>	<b>-4.078</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.406.642	5.861.597
Finansielle indtægter	4	375.514	2.448
Finansielle omkostninger	5	-164.585	-93.549
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.538.922</b>	<b>5.766.418</b>
Skat af årets resultat	6	0	-4.669
<b>Årets resultat</b>		<b>7.538.922</b>	<b>5.761.749</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.181.642	5.861.597
Overført resultat	1.289.780	-160.848
	<b>7.538.922</b>	<b>5.761.749</b>

# Balance 30. september 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK Ikke revideret
Grunde og bygninger		2.486.219	2.541.057
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.486.219</b>	<b>2.541.057</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	13.268.239	7.086.597
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	350.000	350.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.618.239</b>	<b>7.436.597</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.104.458</b>	<b>9.977.654</b>
Andre tilgodehavender	10	0	52.726
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>52.726</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.640.213</b>	<b>80.496</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.640.213</b>	<b>133.222</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.744.671</b>	<b>10.110.876</b>

# Balance 30. september 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK Ikke revideret
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.043.239	5.861.597
Overført resultat		2.929.872	1.640.092
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.165.611</b>	<b>7.687.689</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.456.174	1.164.179
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>2.456.174</b>	<b>1.164.179</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.385	12.120
Deposita		56.501	54.180
Anden gæld		55.000	1.192.708
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>122.886</b>	<b>1.259.008</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.579.060</b>	<b>2.423.187</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.744.671</b>	<b>10.110.876</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	5.861.597	1.640.092	61.000	7.687.689
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	6.181.642	1.289.780	67.500	7.538.922
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>12.043.239</b>	<b>2.929.872</b>	<b>67.500</b>	<b>15.165.611</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	0	1.800.940	58.900	1.984.840
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	5.861.597	-160.848	61.000	5.761.749
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>5.861.597</b>	<b>1.640.092</b>	<b>61.000</b>	<b>7.687.689</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i værdipapirer og investering i boligejendomme.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023/24	2022/23
	Ikke revideret
0	0

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

2023/24	2022/23
DKK	DKK
	Ikke revideret
54.838	54.838
<b>54.838</b>	<b>54.838</b>

## 4. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver

Andre finansielle indtægter

2023/24	2022/23
DKK	DKK
	Ikke revideret
375.000	0
514	2.448
<b>375.514</b>	<b>2.448</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2023/24	2022/23
DKK	DKK
	Ikke revideret
164.585	93.549
<b>164.585</b>	<b>93.549</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		Ikke revideret
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4.669
	<u>0</u>	<u>4.669</u>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
		DKK
Kostpris 1. oktober		2.741.899
Kostpris 30. september		<u>2.741.899</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		200.842
Årets afskrivninger		54.838
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>255.680</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<u>2.486.219</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
		Ikke revideret
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.225.000	98.000
Tilgang i årets løb	0	1.127.000
Kostpris 30. september	<u>1.225.000</u>	<u>1.225.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	5.861.597	0
Årets resultat	7.406.642	5.861.597
Modtagne udbytter	-1.225.000	0
Værdireguleringer 30. september	<u>12.043.239</u>	<u>5.861.597</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>13.268.239</u></b>	<b><u>7.086.597</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CJ Stainless Solution A/S	Kalundborg	1.000.000	24,5%	54.176.076	30.231.190
				<u>54.176.076</u>	<u>30.231.190</u>

## 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. oktober	350.000
Kostpris 30. september	<u>350.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>350.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

2023/24	2022/23
DKK	DKK

Ikke revideret

### 10. Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb:

Andre tilgodehavender

0	36.540
<b>0</b>	<b>36.540</b>

2023/24	2022/23
DKK	DKK

Ikke revideret

### 11. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år

0 0

Mellem 1 og 5 år

2.456.174 1.164.179

Langfristet del

2.456.174 1.164.179

Inden for 1 år

0 0

**2.456.174 1.164.179**

2023/24	2022/23
DKK	DKK

Ikke revideret

### 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for fællesudgifter til ejerforening:

Der er afgivet pant på nominelt DKK 41.000 i selskabets faste ejendom med en regnskabsmæssig værdi af

2.486.219 2.541.057

# Noter til årsregnskabet

2023/24

2022/23

DKK

DKK

Ikke revideret

## 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomheds mellemværende med Danske Bank. Gæld og kreditramme vedrørende den associerede virksomheds engagement i Danske Bank udgør henholdsvis DKK 0 og DKK 15.000.000.

# Noter til årsregnskabet

## 13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt ejendommens drift.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. De unoterede aktier handles ikke på et aktivt marked.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.